

K A R T A T Y T U Ł O W A

PROJEKT BUDOWLANY

Charakterystyka planowanych prac do potrzeb uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w zakresie dotyczącym elementów podlegających ochronie w związku z planowaną inwestycją

| | |
|------------------|--|
| INWESTYCJA | PROJEKT REWITALIZACJI KAMIENICY W ZAKRESIE REMONTU ELEWACJI, IZOLACJI FUNDAMENTÓW, REMONTU DACHU, PROJEKTU NAPRAWY BALKONÓW |
| KATEGORIA | XIII – pozostałe budynki mieszkalne |
| ADRES INWESTYCJI | Poznań 60-829, ul. Roosevelta 3 nr ewid. dz. 133, 123/4; ark. 11; obręb 0021 Jeżyce |
| INWESTOR | Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań |



SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

| | |
|--|-----------|
| I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... | 2 |
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA..... | 4 |
| UPRWANIENIA I IZBY | 5 |
| OPIS TECHNICZNY | 11 |
| II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY..... | 16 |
| OPIS TECHNICZNY | 20 |
| INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA..... | 30 |

S T R O N A T Y T U Ł O W A

I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|------------------|--|
| INWESTYCJA | PROJEKT REWITALIZACJI KAMIENICY W ZAKRESIE REMONTU ELEWACJI, IZOLACJI FUNDAMNETÓW, REMONTU DACHU, PROJEKTU NAPRAWY BALKONÓW |
| KATEGORIA | XIII – pozostałe budynki mieszkalne |
| ADRES INWESTYCJI | Poznań 60-829, ul. Roosevelta 3 nr ewid. dz. 133, 123/4; ark. 11; obręb 0021 Jeżyce |
| INWESTOR | Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań |

| AUTORZY | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPR., SPECJALNOŚĆ, ZAKRES | PODPIS |
|--------------|--|---|--------|
| PROJEKTOWAŁA | mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska | Upr. nr WP -OIA/OKK/UpB/14/2007 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w zakresie architektura | |
| SPRAWDZIŁA: | mgr inż. arch. Magdalena Dzioba | Upr. nr WP -OIA/OKK/UpB/14/2006 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w zakresie architektura | |

| | | | |
|------|---------------|------------|---------|
| DATA | wrzesień 2024 | EGZEMPLARZ | ... / 3 |
|------|---------------|------------|---------|

SPIS ZAWARTOŚCI

| | |
|---|----|
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA | 4 |
| UPRZEWNIENIA I IZBY | 5 |
| OPIS TECHNICZNY | 11 |
| 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 11 |
| 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 11 |
| 3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... | 11 |
| 4. ZESTAWIENIA..... | 12 |
| 5. INFORMACJE I DANE | 12 |
| 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYM | 13 |
| 7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH | 13 |
| 8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | 13 |

SPIS RYSUNKÓW PZT:

PB1_PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dla projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego

Ja niżej podpisana, po zapoznaniu się art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane oświadczam, że dokumentacja projektowa dotycząca

| | |
|------------------|---|
| INWESTYCJA | PROJEKT REWITALIZACJI KAMIENICY W ZAKRESIE REMONTU ELEWACJI, IZOLACJI FUNDAMNETÓW, REMONTU DACHU, PROJEKTU NAPRAWY BALKONÓW |
| KATEGORIA | XIII – pozostałe budynki mieszkalne |
| ADRES INWESTYCJI | Poznań 60-829, ul. Roosevelta 3 nr ewid. dz. 133, 123/4; ark. 11; obręb 0021 Jeżyce |
| INWESTOR | Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań |

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i posiada wymagane opinie, uzgodnienia zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

| AUTORZY | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPR., SPECJALNOŚĆ, ZAKRES | PODPIS |
|--------------|--|---|--------|
| PROJEKTOWAŁA | mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska | Upr. nr WP -OIA/OKK/UpB/14/2007 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w zakresie architektura | |

UPRWANIENIA I IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 156/WP-OIA/OKK/2007

Poznań, dnia 10 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 11 /2007

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 14 / 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

| | | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|---|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |  (podpis) |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Ewa Pawlicka Garus |  (podpis) |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |  (podpis) |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |  (podpis) |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |  (podpis) |
| 6. Członek Komisji | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |  (podpis) |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |  (podpis) |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |  (podpis) |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |  (podpis) |
| 10. Doradca prawny | mgr | Bartosz Guss |  (podpis) |

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Magdalena Zakrzewska 61-141 Poznań, ul. Promienista 93/28
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Anna Zakrzewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/14/2007**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0644**.

Członek czynny od: 03-03-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-06-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0644-Y22C-E436-57C6-69BA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. WP-OIA/ OKK/ 98/2006

Poznań, dnia 9 grudnia 2006 r.

sygnatura akt: 7130/WOIA-OKK/ 21/2004

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 14 /2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

Mgr inż.arch. Magdalena Joanna Dzioba

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



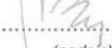
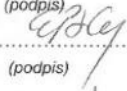
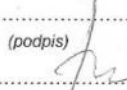
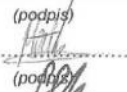
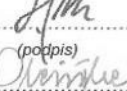
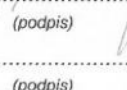
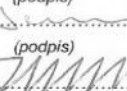
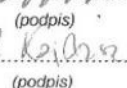


Przewodniczący

Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

| | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Andrzej Nowak |  (podpis) |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Pawlicka Garus |  (podpis) |
| 3. Zca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz |  (podpis) |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |  (podpis) |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |  (podpis) |
| 6. Członek Komisji | mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak |  (podpis) |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |  (podpis) |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |  (podpis) |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |  (podpis) |
| 10. Członek Komisji: | doc.dr inż. Marian Krzysztofiak |  (podpis) |
| 11. Członek Komisji: | mgr Patryk Kajdasz |  (podpis) |

Otrzymują:

- 1) arch. Magdalena Joanna Dzioba 61-065 Poznań, ul. Sępia 26
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-5712 Warszawa, ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Joanna Dzioba

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/14/2006**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0596**.

Członek czynny od: 01-03-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0596-A88Y-5A3Y-33EC-CYF2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rewitalizacja budynku kamienicy polegająca na:

- remoncie elewacji
- izolacji fundamentów
- remoncie dachu polegającym na wymianie pokrycia
- naprawie balkonów.

Poznań 60-829, ul. Roosevelta 3

nr ewid. działek 133, 123/4; ark. 11; obręb 0021 Jeżyce.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze w zabudowie śródmiejskiej w obrębie dzielnicy Jeżyce, u zbiegu ulic Roosevelta i Zacisze.

Dojazd do obiektu z ul. Roosevelta. Zabudowa wolnostojąca, wjazd na teren działki z ul. Roosevelta.

Zieleń: uporządkowana niska i wysoka,

Miejsca parkingowe: na terenie działki oraz w pasie drogowym przed budynkiem w obrębie miejsc ogólnodostępnych na ogólnych zasadach,

Infrastruktura techniczna: obiekt podłączony jest do sieci elektroenergetycznej, wod.-kan., ciepłej

Ogrodzenie – brak, bez zmian,

Elementy małej architektury – bez zmian.

2.1. LOKALIZACJA

- województwo: wielkopolskie,
- powiat: Poznań,
- gmina: Miasto Poznań,
- miejscowość: Poznań,
- Poznań 60-829, ul. Roosevelta 3
- nr ewid. działek 133, 123/4; ark. 11; obręb 0021 Jeżyce

2.2. STAN WŁASNOŚCI

Działka nr 133 jest własnością inwestora – Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa "Jeżyce".

Działka nr 123/4 (chodnik) stanowi pas drogowy ul. Roosevelta – własność Miasto Poznań.

2.3. DZIAŁKA

Działka nr 133 zabudowana jest budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z lokalami usługowymi w parterze w zabudowie śródmiejskiej w obrębie dzielnicy Jeżyce.

Ukształtowanie terenu wokół budynku płaskie. Działka wyposażona w podziemną infrastrukturę techniczną: kanalizacja sanitarna, wodociągowa, energetyczna, gazowa.

2.4. ZABUDOWA KUBATUROWA

W zakresie opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi w parterze – ul. Roosevelta 3. Balkony na elewacji frontowej budynku (1, 2 piętro) oraz stopnie przed wejściem, objęte projektem naprawy, wchodzi w obszar nad działką nr 123/4 (chodnik).

3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BEZ ZMIAN. ZAKRES INWESTYCJI NIE DOTYCZY PRAC ZWIĄZANYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Nie dotyczy.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych dla przedmiotowego budynku pozostanie bez zmian.

Sposób odprowadzania wody deszczowej bez zmian.

3.3. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Bez zmian.

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Bez zmian. Działka przylega bezpośrednio do ul. Roosevelta i Zacisze. Wejście do kamienicy – bezpośrednio z ulicy Roosevelta oraz od strony podwórza.

3.5. UZBROJENIE TERENU

Bez zmian.

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁADU ZIELENI

Bez zmian. Teren płaski, nie projektuje się zagospodarowania terenu.

4. ZESTAWIENIA

Dotyczy budynku w zakresie opracowania – ul. Roosevelta 3:

| | |
|----------------------------|--|
| powierzchnia działki 133 | 3031 m ² |
| powierzchnia zabudowy | 283 m ² |
| kubatura | 4 270 m ³ |
| liczba kondygnacji | 4 nadziemne (poddasze użytkowe), 1 podziemna (piwnica) |
| wysokość | ~15,10 m |
| rok budowy | 1896 |
| | |
| powierzchnia działki 123/4 | 82 m ² (chodnik) |

5. INFORMACJE I DANE

5.1. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy.

5.2. DANE INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Budynek w strefie ochrony zespołu urbanistyczno-architektonicznego kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami, wpisany do rejestru zabytków pod numerem **A 239 decyzją z dn. 06.10.1982 r.**

Budynek jest w strefie ochrony kwartału ulic: Roosevelta 3,4,5,6/7,8,9/10, Krasińskiego 3,3a,4,4a, Zacisze 2, 4,4a – zespół kamienic secesyjnych, wpisany do rejestru zabytków pod numerem **A 230 970/Wkp/A decyzją z dn. 14.03.1980 r.**

Na zakres prac objęty opracowaniem wymagane jest pozwolenie konserwatorskie Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

5.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie ma negatywnego wpływu eksploatacji górniczej na ten teren, obiekt - przedmiot zamierzenia budowlanego.

5.4. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i sąsiednich obiektów. Na obszarze inwestycji nie wprowadzono stref zakazów w stosunku do dziko występujących zwierząt gatunków objętych ochroną gatunkową w myśl zapisów ustawy o ochronie przyrody.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYM

Bez zmian.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Planowane zamierzenie budowlane nie spowoduje innych dodatkowych uciążliwości ani zagrożeń.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektu dla planowanego zamierzenia budowlanego przewidziano do realizacji na działce nr ew. 133, 123/4; ark. 11; obręb 0021 Jeżyce.

8.1. PRZEPISY PRAWNE, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Informacje o Obszarze Oddziaływania Obiektu sporządzono na podstawie:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane [Dz.U. poz. 1333 z 2020r.],
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 0293),
- rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U. poz. 1608 z 2020r.] , zwane dalej WT,
- rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz.U. z 2016, poz. 71],
- rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz.U. 1906 z 2020r.].

8.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowany zakres prac budowlanych nie wpływa na zmianę oddziaływania budynku na funkcjonowanie sąsiednich lokali mieszkalnych i użytkowych. Projektowany zakres prac nie powoduje zmiany kubatury budynku, jego zabudowy, sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu.

- Zakres prac objęty niniejszym projektem nie narusza układu konstrukcyjnego budynku sąsiedniego.
- Warunki ochrony p.poż. – planowana inwestycja nie zmienia zasad ochrony pożarowej budynków sąsiednich.
- Hałas – przedmiotowy budynek podlegający inwestycji nie generuje ponadnormatywnych poziomów hałasu z uwagi na jego charakter.

- Miejsce gromadzenia odpadów stałych – bez zmian.
- Miejsca parkingowe – bez zmian, na dotychczasowych zasadach.
- Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza dz. nr 133 oraz 123/4 (pas drogowy).

Tabela dotycząca bezpośredniego sąsiedztwa:

| L.P | Nr ewid. działek | Podstawa formalno-prawna włączenia do oceny obszaru objętego oddziaływaniem | Uwagi |
|-----|------------------|---|---|
| 1. | 133 | Działka, na której znajduje się przedmiotowy budynek | teren inwestycji dojazd od ul. Roosevelta |
| 2. | 123/4 | od strony pd-wsch. chodnik - pas drogowy ul. Roosevelta | Teren inwestycji (remont balkonów i stopnie przed wejściem) |
| 3. | 124/1 | od strony pd-zach. chodnik – pas drogowy ul. Zacisze | Pas drogowy |
| 4. | 117/4 | od strony pn-zach. budynki mieszkalne i usługowe – zabudowa śródmiejska | |

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza dz. nr 133 i 123/4 (pas drogowy).

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje **przepisy techniczno-budowlane** oraz **pozostałe przepisy**, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. **W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. Z 2013 r., poz. 1409 z późn. Zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu.

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

•**Rozdział 1.** Usytuowanie budynku

Bez zmian

•**Rozdział 3.** Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Bez zmian. Poza zakresem.

•**Rozdział 4.** Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Bez zmian. Poza zakresem.

•**Rozdział 6.** Studnie – nie dotyczy, budynek jest zasilany z sieci wodociągowej.



•**Rozdział 7.** Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe – nie dotyczy, budynek jest podłączony do kanalizacji miejskiej.

•**Rozdział 8.** Zieleń i urządzenie rekreacyjne – bez zmian, poza zakresem.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

•**Rozdział 7.** Projekt nie zmienia zasad ochrony pożarowej.



| | | | |
|---|--|---|----------------------------|
| nazwa obrębu: 21 Jeżyce | | Granica działki | |
| nr arkusza 11 | | | |
| nr działki: 133 i sąsiednia 123/4 | | | |
|  | |  | |
| Zakres opracowania | | Hydrant p.poż. | |
| Wpis do Rejestru Zabytków w zespole Dzielnicy pod nr A 239 decyzją z dn.1982.10.06 | | | |
| INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja os. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań | | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ | | | |
| OBJEKT/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE: REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ REMONTU BALKONÓW . | | | |
| ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta 3 | | | |
| NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | STADIUM/BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY | |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch.Magdalena Zakrzewska WP-OIA/OKK/UpB/14/2007 | | podpis: | SKALA: 1:500 |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch.Magdalena Dzioba WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 | | podpis: | NR REWIZJI / DATA: 09-2024 |
| OPRACOWAŁ: mgr arch. Jacek Jedliński | | FORMAT WYDRUKU: A3 | NR RYSUNKU: PB1 |

S T R O N A T Y T U Ł O W A

II.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTYCJA **PROJEKT REWITALIZACJI KAMIENICY W ZAKRESIE
REMONTU ELEWACJI, IZOLACJI FUNDAMNETÓW, REMONTU DACHU,
PROJEKTU NAPRAWY BALKONÓW**

KATEGORIA XIII – pozostałe budynki mieszkalne

ADRES INWESTYCJI **Poznań 60-829, ul. Roosevelta 3
nr ewid. dz. 133, 123/4; ark. 11; obręb 0021 Jeżyce**

INWESTOR Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-
Własnościowa "Jeżyce"
ul. Bonin 8; 60-658 Poznań

| AUTORZY | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPR., SPECJALNOŚĆ, ZAKRES | PODPIS |
|--------------|--|---|--------|
| PROJEKTOWAŁA | mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska | Upr. nr WP -OIA/OKK/UpB/14/2007 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w zakresie architektura | |
| SPRAWDZIŁA: | mgr inż. arch. Magdalena Dzioba | Upr. nr WP -OIA/OKK/UpB/14/2006 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w zakresie architektura | |

SPIS ZAWARTOŚCI

| | |
|---|----|
| OPIS TECHNICZNY | 20 |
| 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 20 |
| 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO | 20 |
| 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO ... | 20 |
| 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO | 20 |
| 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | 21 |
| 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH | 21 |
| 7. LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 21 |
| 8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE | 21 |
| 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE | 21 |
| 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO | 21 |
| 11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ | 21 |
| 12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM | 21 |
| 12.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW | 29 |
| 13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | 29 |
| INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA | 30 |

SPIS ZDJĘĆ

- 01-02. ELEWACJE FRONTOWE
- 03-04. ELEWACJE TYLNE
- 05. ELEWACJA BOCZNA
- 06. SCHODY WEJŚCIOWE
- 07. OKNO- I p.
- 08. WITRYNA
- 09-10. BALKON - ZACIEKI
- 11-12. BALKON – ZBUTWIAŁA KONSTRUKCJA DREWNIANA
- 13-14. LUKARNY, GZYMS DREWNIANY, KONSOLE
- 15. GZYMS DREWNIANY – ZNISZCZENIA
- 16. TYNKI - ZNISZCZENIA
- 17-18. TYNKI - ZNISZCZENIA
- 19-20. STRYCH

SPIS RYSUNKÓW PAB:

PB2_RZUT DACHU

PB3_RZUT PODDASZA

PB4_RZUT I PIĘTRA I PRYZ.

PB5_ELEW. FRONT_INWENT

PB6_ELEW. FRONT_PROJ

PB7_ELEW. FRONT_KOLOR

PB8_EL TYLNA

PB9_EL BOCZNE

PB10_SZCZEGÓŁ DACHU_297X600

PB11_ BALKONY ZDJĘCIA – STAN ISTNIEJĄCY

PB12_ BALKONY – PRZ. PODŁ. A-A - STAN ISTNIEJĄCY

PB13_ BALKONY – PRZ. POPRZECZNY B-B - STAN ISTNIEJĄCY

PB14_ BALKONY - RZUT Z GÓRY – STAN ISTNIEJĄCY

PB15_PROJ. PŁ. BALK – PRZ. PODŁ. A-A

PB16_PROJ. PŁ. BALK – PRZ. POPRZECZNY B-B

PB17_PROJ. PŁ. BALK - RZUT Z GÓRY

PB18_PROJ. PŁ. BALK-DETAL

PB19_BALUSTRADA

PB20_ BALKONY - IZOLACJA POSADZKI UŻYTKOWEJ - SYSTEMY ŻYWIC

PB21_LUKARNY-DET

PB22_REKLAMA

PB23_MUR PRUSKI - UZUPEŁNIENIE TYNKÓW-SCHEMATY

PB24_STOPNIE - RENOWACJA BETONU ORAZ WYKONANIE OKŁADZIN - schody zewn.

PB25_IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA PIONOWA

OPIS TECHNICZNY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany kamienicy w zakresie:

- remontu elewacji
- izolacji fundamentów
- remontu dachu – wymianie pokrycia
- naprawy balkonów.

Poznań 60-829, ul. Roosevelta 3

nr ewid. działek 133, 123/4; ark. 11; obręb 0021 Jeżyce.

Kategoria obiektu XIII, wsp. 1,5

Szczegółowy zakres prac planowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym:

- remont elewacji frontowej i pozostałych zgodnie z projektem,
- remont drewnianych gzymsów z konsolami,
- remont dachu w zakresie wymiany pokrycia połaci płaskiej krytej papą oraz wymiany pokrycia połaci skośnej ze zmianą pokrycia z papy na blachę,
- izolacja fundamentów,
- naprawa balkonów na elewacji frontowej.

Projekt nie obejmuje remontu i wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian – budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi w parterze.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek wolnostojący przy ul. Roosevelta 3 - w zabudowie śródmiejskiej o 4-kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony. Zbudowany na koniec XIX w. (1896r.)

Inwestycja nie zmienia formy architektonicznej budynku.

Budynek wolnostojący, 5 kondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, podpiwniczony.

Zbudowany w technologii muru pruskiego.

Dach w konstrukcji drewnianej, w części frontowej stromy z lukarnami, w pozostałej części płaski. Kryty papą.

Stropy międzykondygnacyjne drewniane, nad piwnicą strop ceramiczny.

Schody drewniane, do piwnicy betonowe lub ceglane.

Balkony – płyty balkonowe na konstrukcji drewnianej, z balustradą stalową.

Stolarka okienna drewniana, w części wymieniona na współczesną PCV i drewnianą.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

| | |
|-----------------------|--|
| powierzchnia zabudowy | 283 m ² |
| kubatura | 4 270 m ³ |
| liczba kondygnacji | 4 nadziemne (poddasze użytkowe), 1 podziemna (piwnica) |

| | |
|------------|----------|
| wysokość | ~15,10 m |
| rok budowy | 1896 |

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy. Bez zmian.

7. LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy. Bez zmian.

8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy. Bez zmian.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy – bez zmian.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy – bez zmian.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

12.1. OGÓLNE ZAŁOŻENIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

W zakresie inwestycji planuje się remont wszystkich elewacji oraz remont dachu w zakresie wymiany przekrycia. Projektuje się też wykonanie izolacji fundamentów oraz remont i naprawę 4 balkonów z balustradami i stopni przed wejściem na elewacji frontowej.

12.2. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE – PROGRAM PRAC

W projekcie, w ramach struktur historycznych przyjęto technologię prac w systemie m.in. Baumit, Remmers, Schomburg lub Caparol lecz dopuszcza się wymianę ich na inne, o porównywalnych parametrach.

- WYKONAĆ POKRYCIE DACHU SKOŚNEGO – blachą patynowaną - tytan-cynk
- NAPRAWA LUKARN
- REMONT DACHU PŁASKIEGO - pokrycie termo-papą
- OCHRONA DREWNA - wzmocnienie drewna, impregnacja ogniochronna, przeciwgrzybicza, dekoracyjna
- RENOWACJA DREWNIANEGO GZYMSU I PODBITKI
- RENOWACJA I ODTWORZENIE KONSOLI
- REMONT ELEWACJI - skucie i uzupełnienie tynków
- REMONT I NAPRAWA BALKONÓW – naprawa konstrukcji płyt balkonów, wykonanie płyt balkonów, remont balustrad
- STREFA COKOŁU - system tynków renowacyjnych
- ROBOTY DEKARSKIE
- IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA FUNDAMENTÓW (pionowa)
- OSUSZENIE I RENOWACJA PIWNIC (opcjonalnie)
- STOPNIE - renowacja betonu oraz wykonanie okładzin
- MONTAŻ TABLIC REKLAMOWYCH

12.2.1. REMONT DACHU SKOŚNEGO

Pokrycie wymienić na blachę tytan-cynk.

Zdjąć papę, rozebrać deskowanie i wykonać prace wg opisu.

UKŁAD WARSTW DACHU:

- Wykonać pokrycie dachu blachą patynowaną w technologii Rheinzink prePatina blaugrau (szaroniebieska) na rąbek stojący.
- podkład z maty strukturalnej (warstwa rozdzielająca)
- folia wstępnego krycia – membrana otwarta dyfuzyjnie
- deskowanie (luźno ułożone - w odstępach między deskami - min. 0.5mm)
- kontrłaty (4x6)
- wiatroizolacja - otwarta dyfuzyjnie
- konstrukcja (krokiew - 14x16cm)
- opcjonalnie:*
 - dodatkowa termoizolacja pomiędzy krokiewiami - wełna mineralna 16 cm
 - folia paroizolacyjna
 - deski, tynk na trzcinie
 - okładzina z płyt GKF/ GKFI 2x1,25cm (EI-60)

12.2.2. NAPRAWA LUKARN

- rozebrać opierzenia
- uzupełnić lub wymienić skorodowane elementy konstrukcyjne oraz poszycie z desek
- zabezpieczenie ogniochronne, impregnacja, odgrzybianie konstrukcji drewnianej
- impregnacja konstrukcji drewnianej zewnętrznej preparatami firmy Caparol - Capalac AllGrund. Szybkoschnący, niskoaromatyczny środek gruntujący o bardzo dobrej przyczepności.

- malowanie podkładowe - Capacryl PU-Vorlack - wodorozcieńczalny, poliuretanowy lakier podkładowy na drewno i inne zagruntowane podłoża. Do stosowania wewnątrz i na zewnątrz.
- malowanie nawierzchniowe lakierem akrylowo-poliuretanowym Capacryl PU-Gloss, PU-SATIN; odpornym na uderzenia i zadrapania. Do stosowania wewnątrz i na zewnątrz, w kolorze oryginalnym wynikającym z badań odkrywkowych (stratygraficznych) prowadzonych podczas oczyszczania, lub zastosować farby w kolorze brązowym RAL 8015.
- na poszyciu z desek wykonać pokrycie z blachy tytan-cynk 0.7mm na rąbek stojący
- usztywnienie okapu - blacha stalowa -ocynkowana
- zamontować membranę separacyjną (mata strukturalna),
- ułożyć warstwę wstępnego krycia - membrana dachowa wysoko - paroprzepuszczalna
- od wewnątrz wykonać drewniany ruszt wsporczy
- zamontować termoizolację z maty Aluthermo.

Aluthermo Quattro jest to wielowarstwowy system izolacji refleksyjnej. Aluthermo® QUATTRO o grubości 10mm – zastępuje 20 cm tradycyjnej izolacji. Konieczne jest wykonanie 5-10 cm zakładów na łączeniach izolacji oraz zaklejenia ich taśmą systemową Aluthermo® * .

(*w układzie pomiędzy dwiema pustkami powietrznymi, osiąga $R=5,70 \text{ m}^2 \text{ K/W}$, który występuje przy 20 cm tradycyjnej izolacji o $\lambda 0,040 \text{ W/m K}$).

12.2.3. REMONT DACHU PŁASKIEGO

Przekrycie dachu z papy.

UKŁAD WARSTW DACHU:

- Papa wierzchniego krycia, zgrzewalna FireSmart Duo Top 5,0 Szybki Profil SBS
- Papa podkładowa, mocowana mechanicznie FireSmart Duo Baza 4,0 Szybki Profil SBS
- Opcjonalnie:*
 - o Łącznik mechaniczny
 - o Płyta termoizolacyjna z twardej wełny mineralnej 16cm.
 - o *Paroizolacja bitumiczna: Foalbit Al S40 lub Plaster AL lub Glasbit G200 S40 Szybki Profil SBS lub inna paroizolacja bitumiczna lub paroizolacja z folii syntetycznej samoklejącej Monarflex Reflex V-Tek PES SA lub Reflex 275 PE*
 - o *Warstwa gruntująca: Siplast Primer Szybki Grunt SBS (tylko dla paroizolacji bitumicznej)*
- Podłoże drewniane (deski) – poddać przeglądowi, zużyte lub uszkodzone wymienić na nowe.
- Krokiew
- Opcjonalnie:*
 - o *dodatkowa termoizolacja pomiędzy krokwiami - wełna mineralna 16 cm*
 - o *folia paroizolacyjna*
 - o *deski, tynk na trzcinie*
 - o *okładzina z płyt GKF/ GKFI 2x1,25cm (EI-60)*

12.2.4. OCHRONA DREWNA

wzmocnienie drewna, impregnacja ogniochronna, przeciwgrzybicza, dekoracyjna (wg f-my Remmers)

- Impregnacja ogniochronna i przeciwgrzybicza drewnianej więźby dachowej budynku wraz z przygotowaniem i oczyszczeniem powierzchni, bezbarnym preparatem do klasy niezapalnej NRO, metodą pędzlowania lub natrysku.
Remmers Adolit BSS 1 - wodorozcieńczalny, niezawierający boru środek ochrony przeciwogniowej, na bazie soli ognioochronnych, przeznaczony do impregnacji drewna.

Remmers Adolit Holzwurmfrei - wodny środek powolnego działania, do zwalczania owadów niszczących drewno.

- Zabezpieczenie drewna na zewnątrz.

Zmurszałe i skorodowane elementy należy wymienić lub uzupełnić żywicą poliuretanową wymieszaną z trocinami, wcześniej wzmacniając zmiękzone drewno produktem o nazwie PU-Holzverfestigung, który jest podkładem dla produktu wypełniającego o nazwie PU-Holzersatzmasse. Elementy konstrukcji narażone na warunki atmosferyczne należy zabezpieczyć środkiem impregnująco dekoracyjnym o nazwie Imprägniergrund Plus (GN) ciemny brąz.

- Drewno konstrukcyjne zaatakowane przez szkodniki np. zaatakowane przez spuszczela, należy zabezpieczyć środkiem o nazwie Multi GS. f-my Remmers.
- **Uwaga:** podczas prac z odczynnikami chemicznymi należy zachować szczególne środki ostrożności i stosować się do przepisów BHP oraz instrukcji technicznej.
W szczególności: nie jeść i nie pić oraz nie palić tytoniu podczas stosowania produktu. Nie wdychać pary/ rozpylonej cieczy. Unikać zanieczyszczenia skóry. Nosić odpowiednią odzież ochronną i rękawice ochronne.

12.2.5. RENOWACJA DREWNIANEGO GZYMSU I PODBITKI

- Skorodowane elementy konstrukcji narażone na warunki atmosferyczne należy wymienić. Pozostałe zabezpieczyć środkiem impregnująco dekoracyjnym o nazwie Imprägniergrund Plus (GN).
- Zastosować farby w kolorze ciemny brązowym (palisander) RAL 8015.
- Malowanie drewnianej podbitki oraz gzymsu - Capacryl PU-Vorlack oraz Capacryl PU-Gloss.

12.2.6. RENOWACJA I ODTWORZENIE KONSOLI

- Odtworzenie brakujących konsoli na podstawie istniejących - Baumit Stuccoco Guss SG 87 do odlewów
- Zamocowanie do muru przy pomocy łączników mechanicznych lub chemicznych.
- Pozostałe konsolle oczyścić, wzmocnić strukturalnie i pomalować

12.2.7. REMONT ELEWACJI

Budynek szkieletowy, drewniany - otynkowany.

Skucie luźnych tynków na elewacji i uzupełnienie:

W poprzednim remoncie w elewacji frontowej wstawiono poszerzone witryny okienne i wzmocniono konstrukcję drewnianą podciągami i słupami stalowymi. Następnie przyziemie obłożono płytami izolacji termicznej. Ograniczenie przepływu pary wodnej na zewnątrz oraz mostki termiczne na styku stal-drewno, może spowodować zamoknięcie i zbutwienie belek konstrukcyjnych. W trakcie robót należy sprawdzić czy materiał płyt izolacyjnych przepuszcza parę wodną. Czy występuje styropian (do rozbiórki i przyklejenia płyt z wełny mineralnej) czy wełna mineralna (do zachowania).

- Przywrócić boniowanie w tynku i ociepleniu.
- Tynki wtórne - oczyścić mechanicznie z obrzutki cementowej,
- Tynki odparzone oraz spękałe na elementach drewnianych - skuć.
- W miejscach zasoleń - zneutralizować szkodliwe sole (wysolenie - siarczany i chlorki) - Baumit Antisulfat
- W celu zneutralizowania grzybów i pleśni - nasączyć podłoże preparatem - Baumit FungoFluid, (SanierLösung)

- Tynki, gzymsy i elementy sztukatorskie po oczyszczeniu - wzmocnić preparatem Baumiť SanovaPrimer
- Wszystkie elementy drewniane oddzielić od tynku papierem parafinowym lub papierem pokrytym obustronnie polietylenem - jako warstwa rozdzielcza (lub papą podkładową). Dla przeniesienia ciągłości tynku należy wstawić wzdłuż elementów drewnianych pas siatki podtynkowej metalowej, o drobnych oczkach, cięto-ciężnionej (Leduchowskiego).

Następnie wykonać prace tynkarskie:

- Uzupełnienie ubytków, tynkiem wapiennym - Baumiť Klima RK 39 (ziarno 0-3mm)
- Tynk nawierzchniowy: szpachla kontaktowa - Baumiť MultiContack MC 55W (ziarno 0-1,2mm) - zatarty na ostro.
- Celem dodatkowego, dozbrojenia "miejsc krytycznych" zatopić lokalnie w szpachli MC 55 W, siatkę zbrojeniową Baumiť Star Tex.
- Renowacja obokni (wapno romańskie) : - Baumiť MultiFine RK 70 N (ziarno 0-0,6mm)
- Reprofilacja gzymsów i bonii za pomocą szablonu, metodą ciągnięcia na elewacji: zaprawa sztukatorska gruboziarnista (rdzeń) - Baumiť Stuccoco Grobzug FG 88 oraz zapr. drobnoziarnista do wygładzenia profili - Baumiť Stuccoco Feinzug FF89 (nakładana na zwilżony rdzeń), lub reprofilacja dobrze zachowanych, istniejących profili materiałem jednowarstwowym Baumiť Stuccoco Mono SM 86,
- Malowanie elewacji - paroprzepuszczalną farbą hydrofobową - silikonową - Baumiť SilikonColor. Po ustawieniu rusztowania wykonać stratygrafię.

12.2.8. REMONT I NAPRAWA BALKONÓW

12.2.8.1. BALKONY

UWAGA:

Przed przystąpieniem do prac budowlanych, należy zlecić rzeczoznawcy budowlanemu ocenę zniszczeń konstrukcji balkonów i ich przyczyny. Na jej podstawie należy zweryfikować projektowane rozwiązania. W przypadku gdy okażą się niewystarczające, należy zlecić dodatkowe prace projektowe/konstrukcyjne.

Należy wykonać kompleksowy remont i naprawę płyt balkonowych elewacji frontowej.

Warstwy płyt balkonów wykonać zgodnie z rys. szczegółowym.

Wzmocnienie konstrukcji płyt wykonać zgodnie z wytycznymi konstrukcyjnymi.

UWAGA:

- Zapewnić przewietrzanie całej przestrzeni konstrukcyjnej "skrzynki balkonowej" wraz z podbitką.
- Warstwa użytkowa musi "współpracować" z warstwą nośną posadzki, zapewniając podobny skurcz.
- W celu zapewnienia pełnej szczelności między ścianą i progiem okna, a płytą balkonową należy wstawić profile z blachy aluminiowej (jak na rys.) oraz uszczelnić taśmą wzmacniającą. Zastosować profil okapowy Renoplast K10R.

12.2.8.2. BALUSTRADA BALKONU

- a. Demontaż - kratę odciąć ~6cm od muru.
- b. Wykonanie prac konserwacyjnych elementów metalowych - ozdobnych (kwalstwo artystyczne).
- c. Oczyszczenie powierzchni krat materiałem ściernym w strumieniu sprężonego powietrza przy pomocy ścierniwa - szklany pył, lub z użyciem środków chemicznych. Powierzchnie należy odpylić i odtłuścić.

Uwaga: nie stosować piasku do czyszczenia krat z żelaza miękkiego-niskowęglowego, o niskiej zawartości węgla i wysokiej zawartości krzemu. Odporne na korozję, posiada bardzo dobrą przyczepność powłok cynkowych.

- d. Uzupełnienie zniszczonych elementów kraty. Do uzupełnień stosować płaskowniki i pręty o identycznych profilach jak te użyte w kracie.
- e. Nie kotwić w posadzce lecz ustawić na stalowych "wsówkach - tależykach" (stal nierdzewna). Balustradę zamocować do pozostawionych w ścianie elementów.

KRATĘ PO UZUPEŁNIENIU NALEŻY PODDAĆ OBRÓBCE JAK NASTĘPUJE:

- a. Cynkowanie ogniowe (600 °C), poprzedzone kąpielą w kwasie, w celu oczyszczenia - alternatywnie - cynkowanie galwaniczne.
- b. Odtłuszczenie kwasami (identyczne dla obu sposobów nakładania cynku).

ALTERNATYWNIE:

przy delikatnych ornamentach nie stosować cynkowania ogniowego lecz zastosować dwukrotne malowanie farbą cynkową w malarni proszkowej. (specyfikacja poniżej)

- d. Malowanie ochronne krat balkonowych farbą podkładową - podkład szczepny CX_Allgrund Capalac. (na oczyszczony i odtłuszczony cynk).
- e. Malowanie nawierzchniowe farbą w kolorze grafitowym (antracytowym) RAL - 7024 - nanoszoną natryskowo - lakier poliuretanowy CX_PU Capacryl - SATIN.
- f. Montaż krat.
 - Kratę ustawić na płycie balkonu na stopkach z blachy kwasoodpornej i wypoziomować.
 - W ścianie zamocować kotwy zakończone uszami montażowymi - odpowiednio wykonać uszy montażowe w miejscach mocowania kraty.
 - Kratę zamocować do ściany na dwóch poziomach.

FARBA PROSZKOWA - EPOKSYDOWY PODKŁAD CYNKOWY (specyfikacja)

- Przeznaczenie :
- Farba o dobrych parametrach odpornościowych na działanie środowisk agresywnych, z przeznaczeniem do stosowania jako warstwa podkładowa przed nałożeniem ostatecznej powłoki. Służy do zwiększenia zabezpieczenia malowanych elementów przed korozją. Warstwę podkładu należy utwardzać częściowo przez lekkie skrócenie czasu wygrzewania (np. 7-10 min w temp. 180°C), przed nałożeniem warstwy wierzchniej. Warstwę wierzchnią należy utwardzać z zachowaniem reżimu czasowego temperaturowego przeznaczonego dla farby nawierzchniowej. Jeśli podkład jest ostateczną powłoką, należy go utwardzać w pełnym wymiarze czasowym. (np. 15 min w temp. 180°C).
- Dla standardowych zastosowań wystarczy odtłuścić malowaną powierzchnię, jednakże sugerujemy zastosowanie specjalistycznego przygotowania powierzchni odpowiednio do malowanego materiału. W tym celu sugeruje się:
- Dla STALI - czyszczenie materiałem ściernym / odtłuszczanie oraz fosforanowanie cynkowe lub żelazowe (o czystości min SA2).

12.2.9. STREFA COKOŁU

System tynków renowacyjnych - BAUMIT WTA :

- Skuć tynki na cokole, (w promieniu minimum 0,8m od powierzchni zasolonej, ale nie mniej niż 0,8m powyżej poziomu chodnika).

Przygotowanie podłoża:

- odsalanie murów w miejscach wysoleń - Baumit AntiSulfat ;

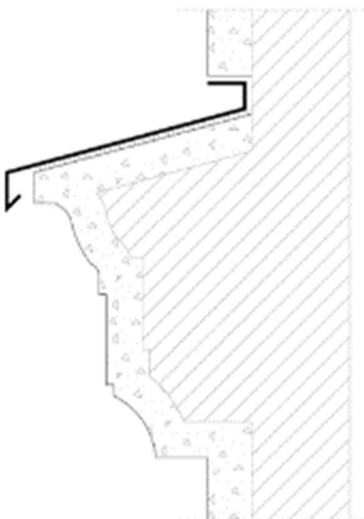
- likwidacja grzybów i pleśni - nasączyć podłoże preparatem - Baunit FungoFluid,
- Obrzutka renowacyjna : - Baunit SanovaPre (SanierVorspritz SV 61) (ziarno 0-4mm) - maks. 50% krycia.
- Tynk podkładowy (gruboziarnisty - magazynujący sole) : - Baunit Sanova SP Grano (SanierPutz Grob SP 64 G) (ziarno 0-4mm) grubość min 10-15 mm.
- Tynk nawierzchniowy (drobnoziarnisty): Baunit SP Grey (SelfporSanierputz SP64P) (ziarno 0-1,2mm) gr.w-wy min 10-15 mm

lub

- Tynk nawierzchniowy (trasowy) : Baunit SanovaMonoTrass (EinlagenTrassputz) (ziarno 0-1mm) gr. warstwy min. 10 mm.
- Farby: Baunit SilikonColor.

12.2.10. ROBOTY DEKARSKIE

- Parapety - wymiana wszystkich okapników podokiennych na nowe z blachy cynkowo - tytanowej 0,7mm.
- Gzymsy i opierzenia – wymienić:



- gzyms wieńczący - ułożyć pas podrynnowy oraz opierzenia na ścianach szczytowych.
- Niedopuszczalne jest układanie blachy cynkowo-tytanowej bezpośrednio na podłożu betonowy/ wapiennym.
- Należy każdorazowo stosować warstwę przekładową w postaci maty strukturalnej bezpośrednio pod blachą lub zastosować klej „ENKOLIT” zamiast kotwienia blachy do podłoża.
- blachę ugiąć zgodnie z rysunkiem
- uszczelnić styk opierzenia z tynkiem.
- gzyms i ścianę (15 cm powyżej opierzenia) hydrofobizować.

- Świeża zaprawa tynkarska (wapno i cement), wykazuje działanie korozyjne, ze względu na silnie alkaliczny charakter, dlatego wszelkie prace pokryciowe z blach cynkowo-tytanowych należy rozpocząć po zakończeniu prac tynkarskich, aby uniknąć powstawania plam. Należy również zadbać o to, aby po zakończeniu prac tynkarskich usunąć z podłoża montażowego wszelkie pozostałości (zaschnięta zaprawa).
- Rynny, rury spustowe - usunąć i założyć nowe o identycznych przekrojach z blachy cynk. tytanowej 0,7 mm. Odpływy przykanalików wymienić na długość około 2,5m od budynku i udrożnić do studzienek odbiorczych lub wymienić w całości. Na odcinku rury spustowej w przyziemiu zamontować czyszczaki. Wymaga się stosowania kompletnego systemu odprowadzenia wody z połaci dachowej (rynny, dylatacje systemowe rynien, leje spustowe).

12.2.11. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA FUNDAMENTÓW

- Wykonać odcinkowo wykop wzdłuż ścian fundamentowych - odcinkami (ze względu na stabilność i plastyczność gruntu) do poziomu ław fundamentowych na czas zakładania izolacji.

- Wykonać tynk renowacyjny - uszczelniający odporny na wysolenia, przeznaczony do uszczelniania podziemnych części budowli - Baumiť SanovaBar (SperrPutz SP 63) - do poziomu ław fundamentowych i na wysokość 30cm powyżej poziomu terenu.
- Nie stosować obrzutki wstępnej pod tynk uszczelniający !
- Studzienki okien piwnicznych należy przemurować lub wykonać nowe z betonu montażowego - Baumiť GalaFix, zaizolować, wykonać odpływy chłonne i założyć kraty lub nowe nakrywy ze szkła hartowanego według rysunku.
- przywrócić okna piwnic (wstawić okna plastikowe z wyciętą częściowo górną uszczelką dla cyrkulacji powietrza)
- Podokienniki wykończyć tynkiem renowacyjnym uszczelniającym Baumiť SanovaBar (SP 63).
- Przywrócić stan pierwotny chodnika (płytki / pozbruk)
- Wokół ścian budynku (poza chodnikiem) wykonać opaskę szer. 50 cm z otoczków na geowłókninie filtrującej ze spadkiem.

12.2.12. REMONT PIWNIC – (opcjonalnie):

W przypadku stwierdzenia zasolenia i zagrzybienia pomieszczeń piwnicznych należy przeprowadzić ich remont. W miejscach zasoleń i zawilgoceń:

- Usunąć odparzone oraz zasolone i zawilgocone fragmenty tynku (w promieniu minimum 0,8m od powierzchni zasolonej).
- Usunąć luźne fugi ze spoin
- Zneutralizować szkodliwe sole (wysolenie - siarczany i chlorki) - Baumiť Antisulfat
- W celu zneutralizowania grzybów i pleśni - nasączyć podłoże preparatem - Baumiť FungoFluid, (SanierLösung)
- Gruntowanie - wzmocnienie strukturalne podłoża z cegły - BAUMIT TIEFENGRUND
- Posadzka piwnic - po usunięciu betonowej posadzki - ułożyć posadzkę z cegły na piasku

12.2.13. STOPNIE

Renowacja betonu oraz wykonanie okładzin w systemie SCHOMBURG:

Rozebrać kamienną okładzinę, naprawić beton, wykonać izolacje i położyć nowe okładziny. (wykonać wg. rys. szczegółowego)

UKŁAD WARSTW:

- okładziny - granit "Strzegom".
- stopnice granit płomieniowany (3cm)
- podstopnice granit szlifowany (2cm)
- cololiki granit szlifowany (2cm h7cm)
- spoiny - elastyczna fuga mineralna ASO-Flexfuge (lub silikon uszczelniający Escosil ST)
- elastyczny klej Uniflex S3 (3,5cm)
- izolacja przeciwwilgociowa x2 Aquafin 2K/M plus (lub Aquafin RS300)
- wylewka podkładowa z gotowej masy Aso-EZ2 (lub z zaprawy cementowej na bazie Asoplast-MZ (jako dodatek do cementu) (~5cm, spadek 2,5 % - na podeście)
- taśma narożnikowa uszczelniająca ASO-Dichtband 2000 plus sznur polipropylenowy ASO-Vorfullmaterial
- styropian - dylatacja konstrukcji od ściany

SYSTEM RENOWACJI BETONU:

- ochrona antykorozyjna stali - Asocret KS/HB - zaprawa kontaktowa i szepna (kłaść mokre w mokre - na wstępnie stężonym materiale)
- mostek szepny - Asocret KS/HB (kłaść mokre w mokre - na wstępnie stężonym materiale)
- uzupełnienie ubytków na powierzchni zaprawą cementową PCC (beton polimerowo-cementowy) :
 - AsocretBis 1/6 (gr. 1-6mm) (drobnoziarnista zaprawa naprawcza)
 - AsocretBis 5/40 (gr. 5-40mm)
 - Asocret M.30 - (masa naprawcza i wyrównawcza gr. 3-30mm)

WARSTWY ISTNIEJĄCE

- płyta betonowa - istniejąca - klasy B 15; (7-10cm) zbrojona siatką \varnothing 2,5 [mm] o boku (10x10 cm)
- warstwa poślizgowa (rozdzielająca) - 2x folia PE
- warstwa wyrównawcza - chudy beton C8/C12
- żwir zagęszczony
- grunt rodzimy
- chodnik z kostki betonowej

12.2.14. MONTAŻ TABLIC REKLAMOWYCH

Projekt porządkuje rozmieszczenie elementów reklamowych na elewacji i powinien być wiążący dla firm wynajmujących lokale handlowe i usługowe w budynku.

Tablice informacyjne Glass - montowane na elewacji w przyziemiu. System Glass wykonany jest ze szkła hartowanego oraz z aluminiowych elementów mocujących. Grafika na kalce 50% transparentności - w postaci wydruku na folii transparentnej, zamontowanej między dwiema taflami szkła hartowanego, montowanego na kołkach dystansowych i umieszczonego nad oknami.

12.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

Wszystkie materiały stosowane przy realizacji robót muszą mieć stosowne atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczające do ich stosowania w budownictwie.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Nie dotyczy – bez zmian.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



01-02. EPEWACJE FRONTOWE





03-04. ELEWACJE TYLNE





05. ELEWACJA BOCZNA



06. SCHODY WEJŚCIOWE



07. OKNO- I p.



08. WITRYNA



09-10. BALKON - ZACIEKI





11-12. BALKON – ZBUTWIAŁA KONSTRUKCJA DREWNIANA





13-14. LUKARNY, GZYMS DREWNIANY, KONSOLE





15. GZYMS DREWNIANY – ZNISZCZENIA

16. TYNKI - ZNISZCZENIA





17-18. TYNKI - ZNISZCZENIA



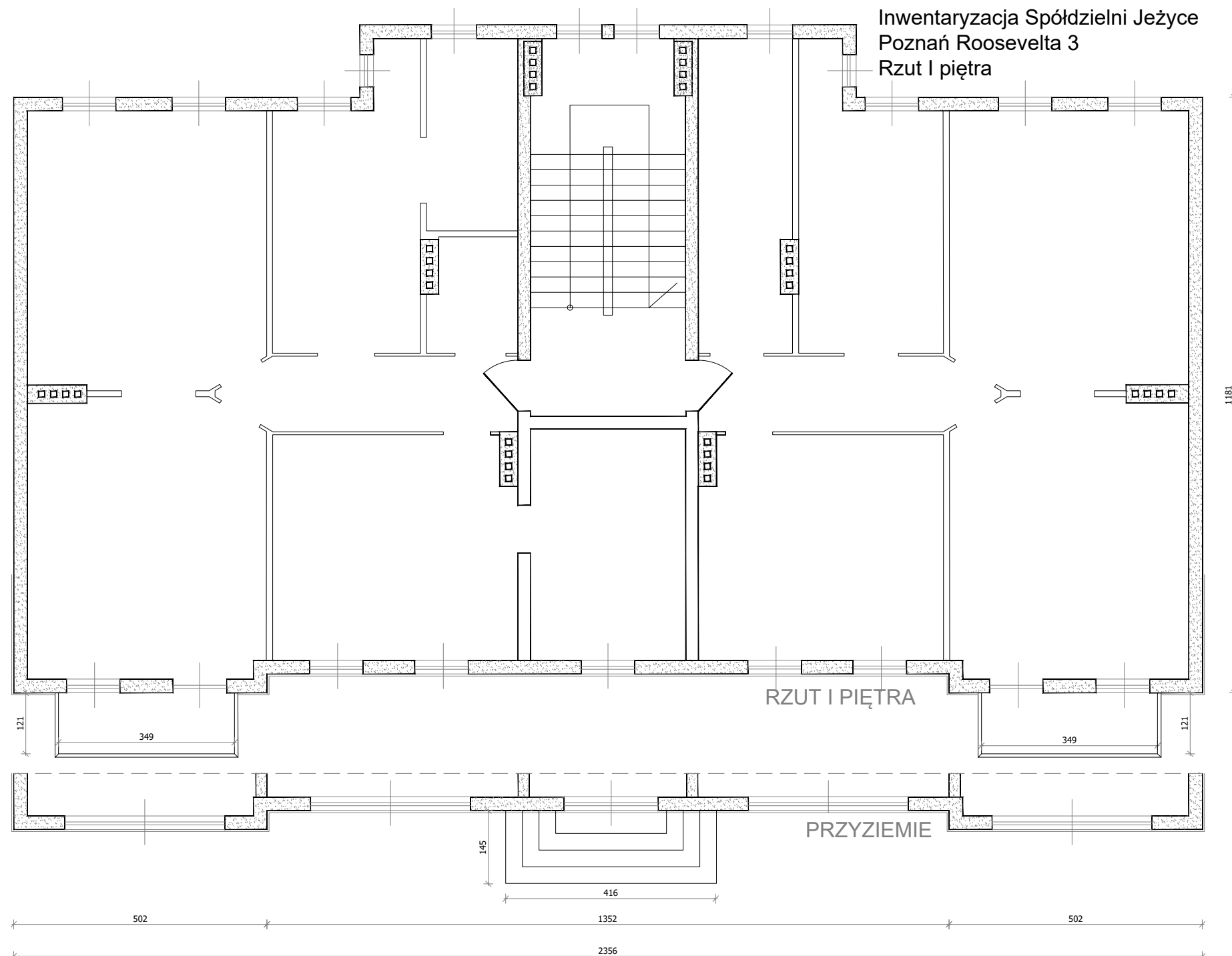


19-20. STRYCH





| | |
|---|---|
| INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja os. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań | |
| JEDYNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ | |
| OBIEKT/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE: REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ REMONTU BALKONÓW . | |
| ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta 3 | |
| NAZWA RYSUNKU: RZUT DACHU | STADIUM/BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch.Magdalena Zakrzewska WP-OIA/OKK/UpB/14/2007 | podpis: SKALA: 1:100 |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch.Magdalena Dzioba WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 | podpis: NR REWIZJI / DATA: 09-2024 |
| OPRACOWAŁ: mgr arch. Jacek Jedliński | FORMAT WYDRUKU: A3 NR RYSUNKU: PB2 |



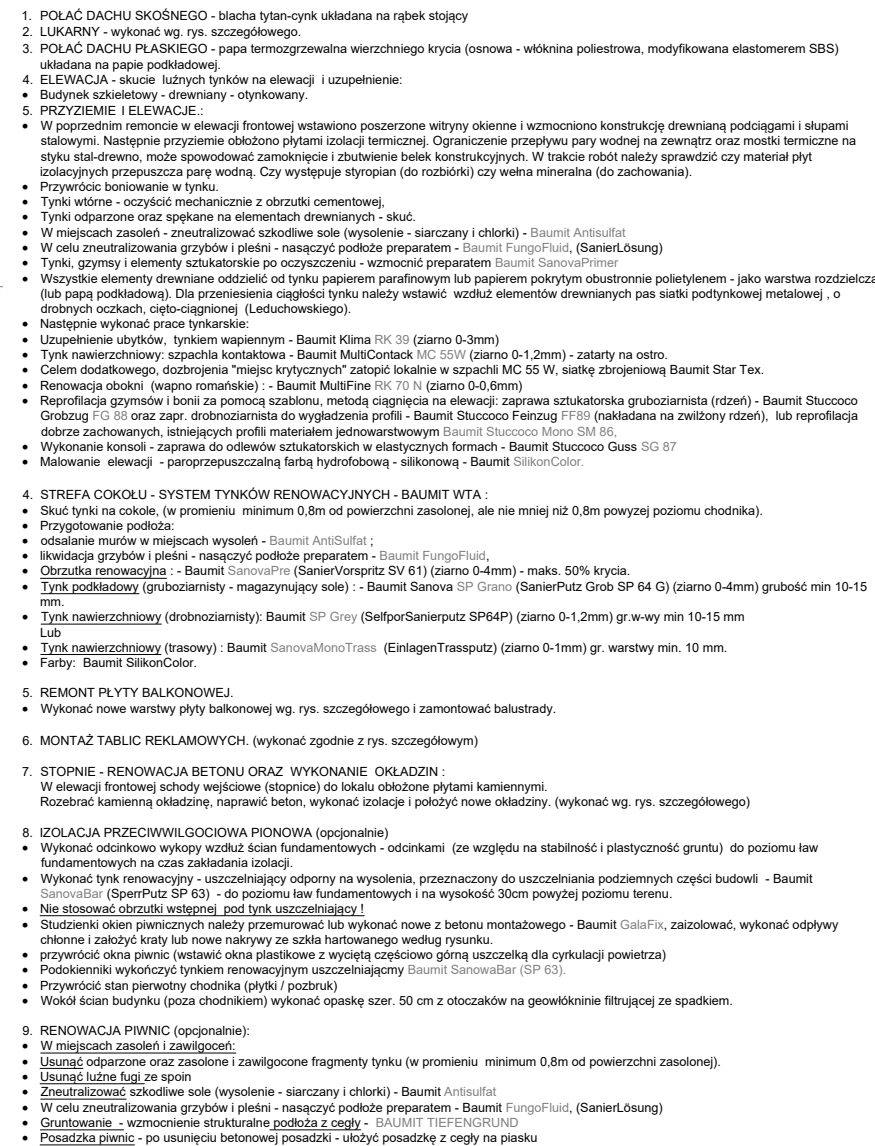
INWENTARYZACJA OTRZYMANA OD INWESTORA

| | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------|
| INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja oś. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ | | |
| OBIEKT/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE: REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ REMONTU BALKONÓW . | | |
| ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta 3 | | |
| NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA | STADIUM/BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY | |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch.Magdalena Zakrzewska WP-OIA/OKK/UpB/14/2007 | podpis: | SKALA: 1:100 |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch.Magdalena Dzioba WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 | podpis: | NR REWIZJI / DATA: 09-2024 |
| OPRACOWAŁ: mgr arch. Jacek Jedliński | FORMAT WYDRUKU: A3 | NR RYSUNKU: PB4 |



INWENTARYZACJA
ELEWACJA FRONTOWA

| | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------|
| INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja oś. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ | | |
| OBIEKT/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO W ZAKRESIE: REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ REMONTU BALKONÓW . | | |
| ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta 3 | | |
| NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA INWENTARYZACJA | STADIUM/BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY | |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska WP-OIA/OKK/UpB/14/2007 | podpis: | SKALA: 1:100 |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Magdalena Dzioba WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 | podpis: | NR REWIZJI / DATA: 09-2024 |
| OPRACOWAŁ: mgr arch. Jacek Jedliński | FORMAT WYDRUKU: A3 | NR RYSUNKU: PB5 |



2364

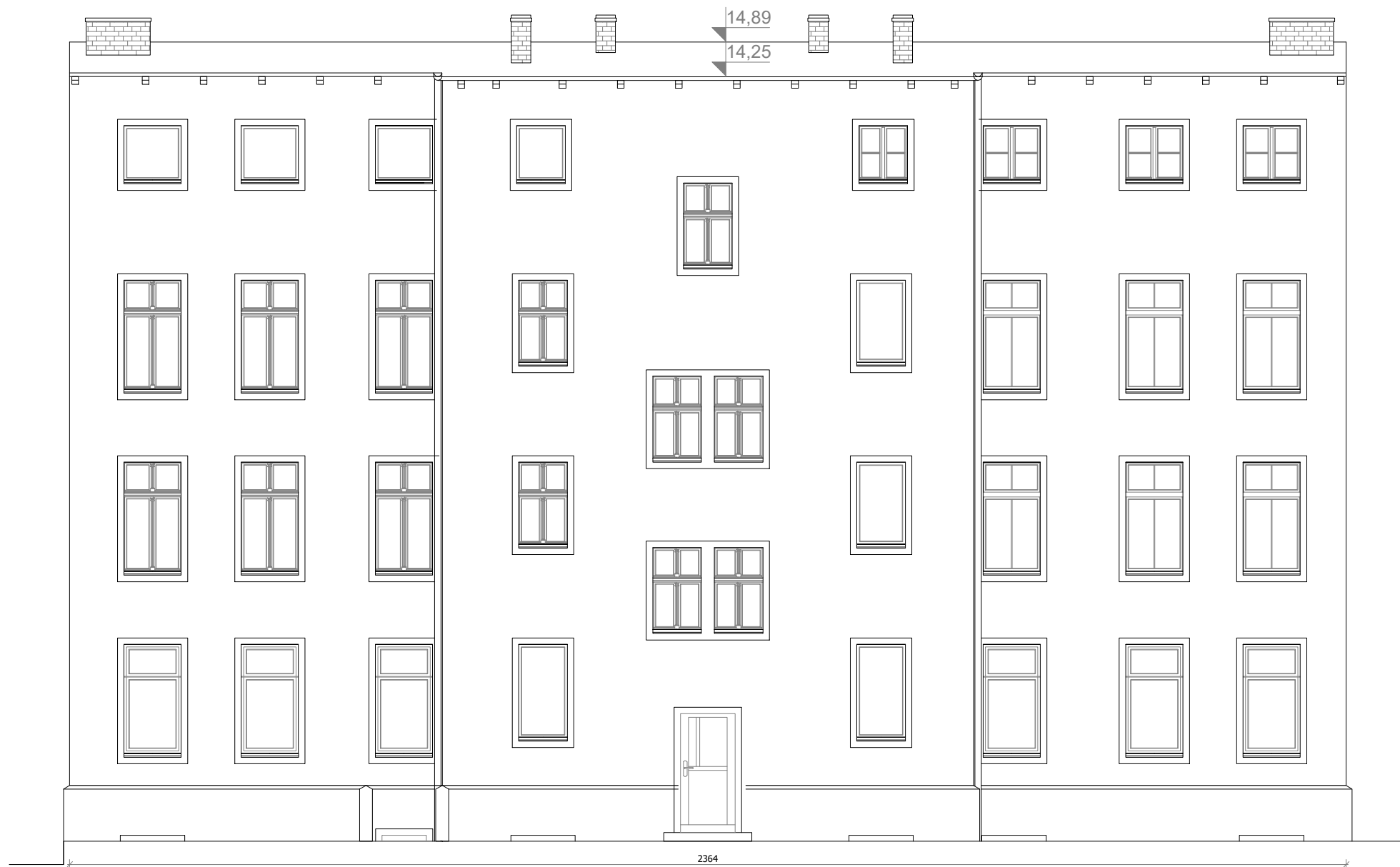
| | | |
|---|--|-----------------------------------|
| INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja os. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ | | |
| OBJEKT/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE: REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ REMONTU BALKONÓW . | | |
| ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta 3 | | |
| NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA PROJEKT | STADIUM/BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY | |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch.Magdalena Zakrzewska WP-OIA/OKK/UpB/14/2007 | podpis: | SKALA: 1:100 |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch.Magdalena Dzioba WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 | podpis: | NR REWIZJI / DATA: 09-2024 |
| OPRACOWAŁ: mgr arch. Jacek Jedliński | FORMAT WYDRUKU: A3 | NR RYSUNKU: PB6 |



ROOSEVELTA 3 - KOLORYSTYKA - ELEWACJA FRONTOWA

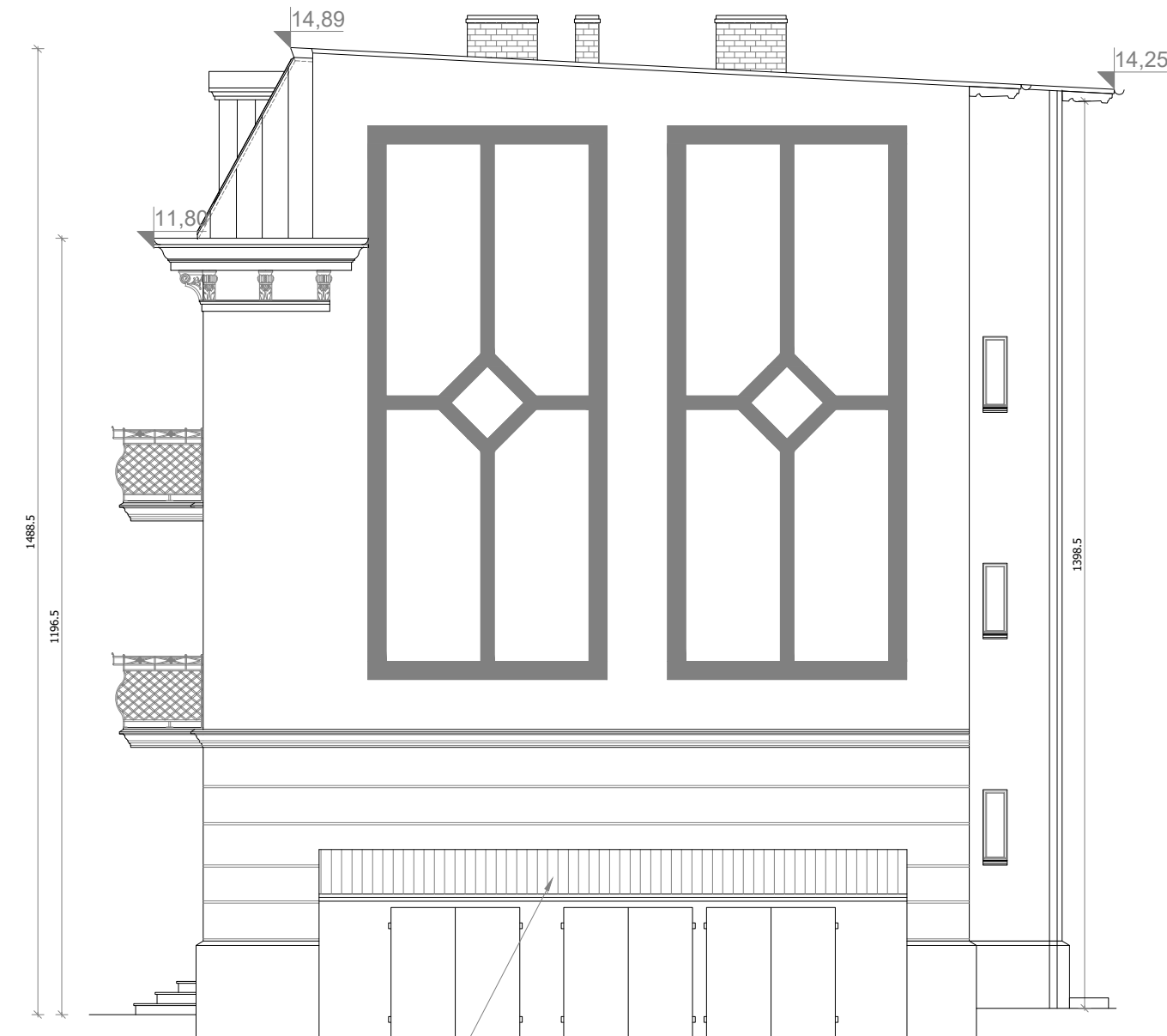
| | |
|-------------|--|
| <div></div> | ELEWACJA - KEIM - 9292 / NATURST. - S119 |
| <div></div> | DETAL - KEIM - 9556 / - 9555 / HIST. - 50020 |
| <div></div> | COKÓŁ - KEIM NATURST. - S114 |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja oś. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań | | NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA KOLORYSTYKA ELEWACJI | | STADIUM/BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ | | PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch.Magdalena Zakrzewska WP-OIA/OKK/UpB/14/2007 | | podpis: | SKALA: 1:~80 |
| OBIEKT/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE: REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ REMONTU BALKONÓW . | | SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch.Magdalena Dzioba WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 | | podpis: | NR REWIZJI / DATA: 09-2024 |
| ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta 3 | | OPRACOWAŁ: mgr arch. Jacek Jedliński | | FORMAT WYDRUKU: A3 | NR RYSUNKU: PB7 |

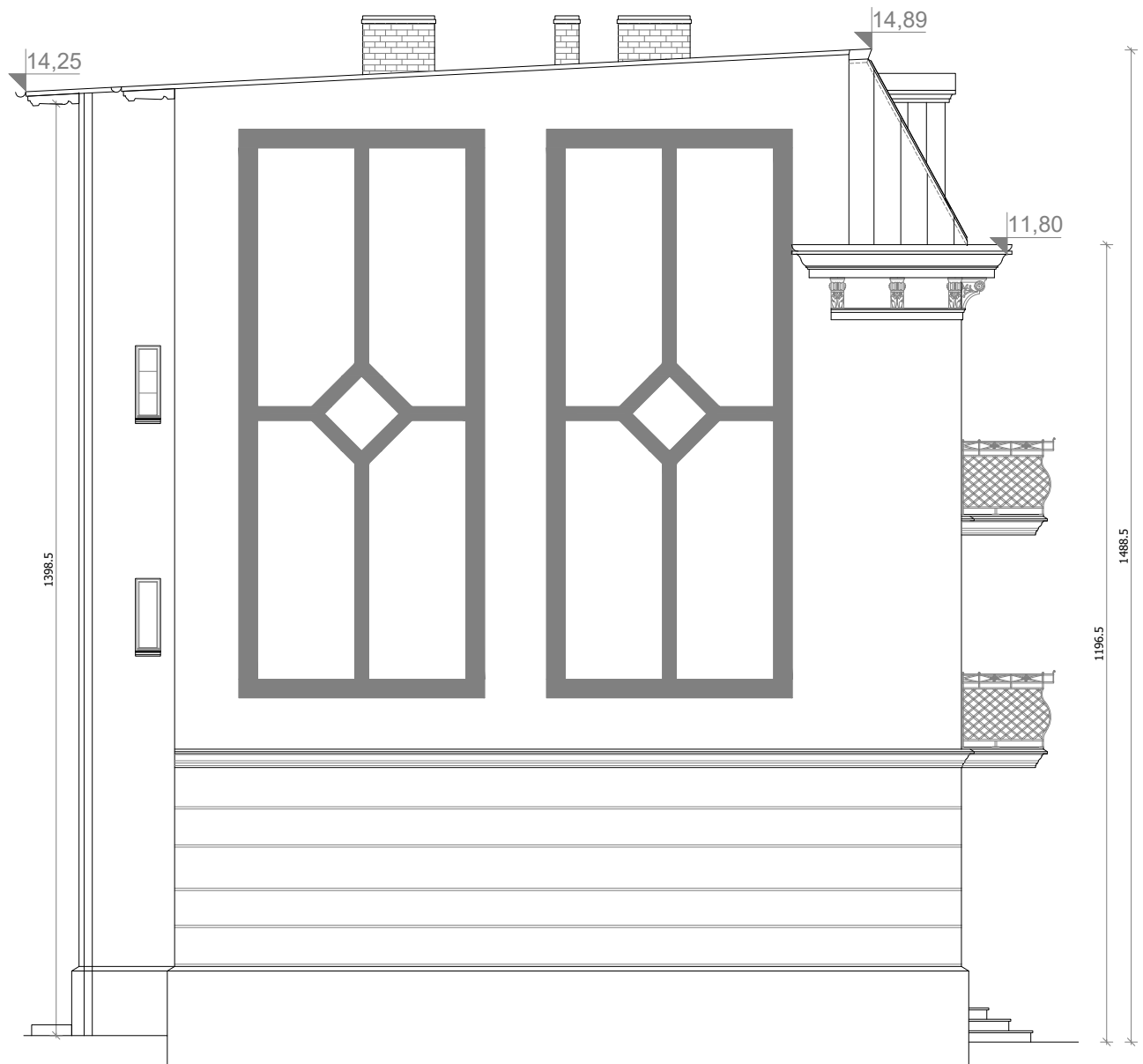


ELEWACJA TYLNA

| | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------|
| INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja oś. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ | | |
| OBIEKT/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE: REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ REMONTU BALKONÓW . | | |
| ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta 3 | | |
| NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA TYLNA | STADIUM/BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY | |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch.Magdalena Zakrzewska WP-OIA/OKK/UpB/14/2007 | podpis: | SKALA: 1:100 |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch.Magdalena Dzioba WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 | podpis: | NR REWIZJI / DATA: 09-2024 |
| OPRACOWAŁ: mgr arch. Jacek Jedliński | FORMAT WYDRUKU: A3 | NR RYSUNKU: PB8 |

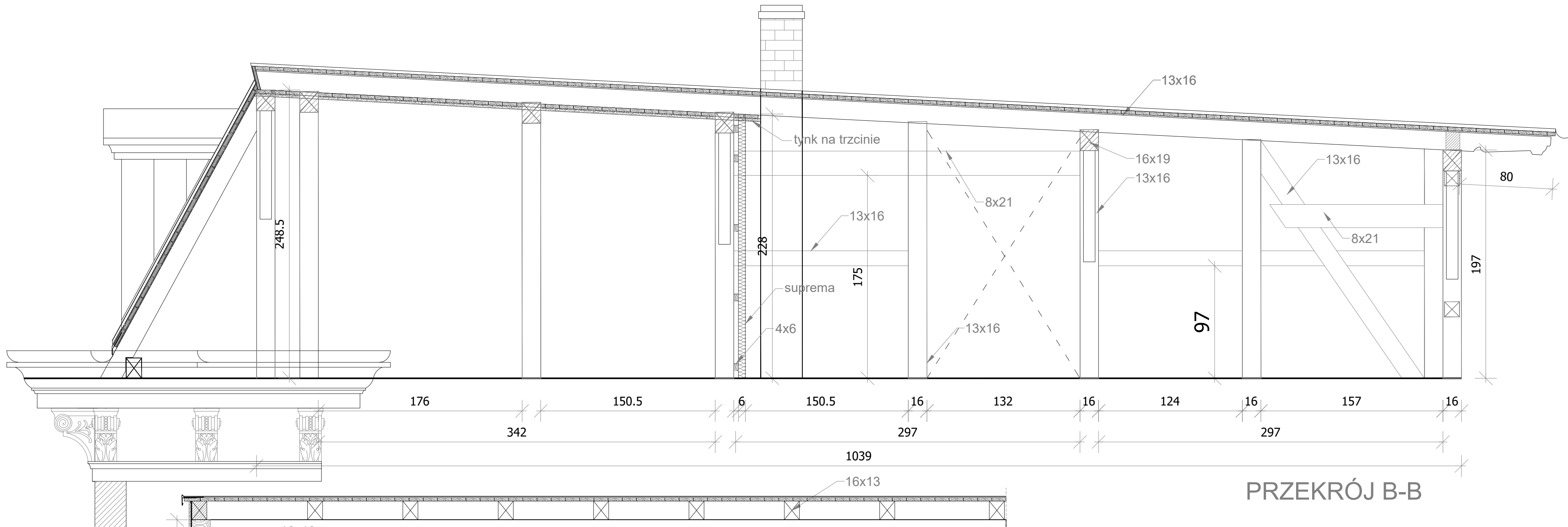


ELEWACJA PÓŁNOCNA

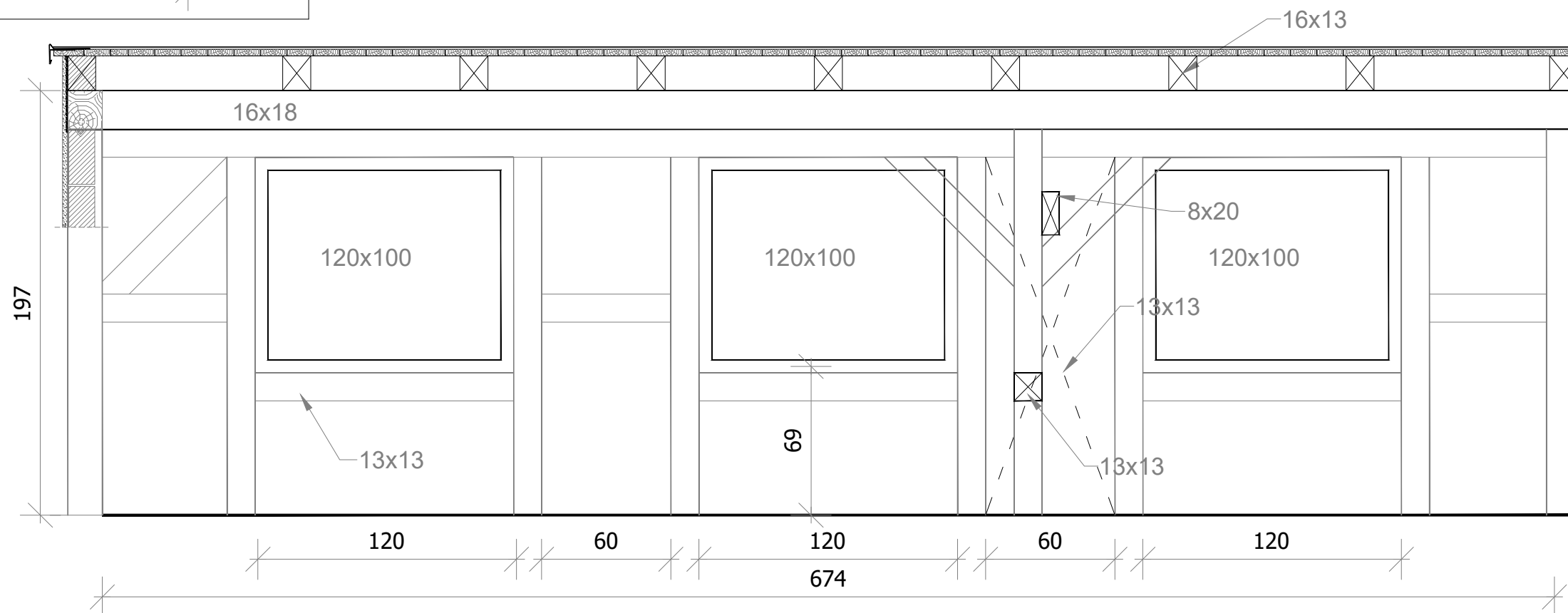


ELEWACJA POŁUDNIOWA

| | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------|
| INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja oś. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ | | |
| OBIEKT/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE: REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ REMONTU BALKONÓW . | | |
| ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta 3 | | |
| NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE BOCZNE | STADIUM/BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY | |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch.Magdalena Zakrzewska WP-OIA/OKK/UpB/14/2007 | podpis: | SKALA: 1:100 |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch.Magdalena Dzioba WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 | podpis: | NR REWIZJI / DATA: 09-2024 |
| OPRACOWAŁ: mgr arch. Jacek Jedliński | FORMAT WYDRUKU: A3 | NR RYSUNKU: PB9 |



PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ A-A

| | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------|
| INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja oś. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ | | |
| OBIEKT/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE: REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ REMONTU BALKONÓW . | | |
| ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta 3 | | |
| NAZWA RYSUNKU: SZCZEGÓŁ DACHU | STADIUM/BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY | |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska WP-OIA/OKK/UpB/14/2007 | podpis: | SKALA: 1:25 |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Magdalena Dzioba WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 | podpis: | NR REVIZJI / DATA: 09-2024 |
| OPRACOWAŁ: mgr arch. Jacek Jedliński | FORMAT WYDRUKU: 297x600 | NR RYSUNKU: PB10 |

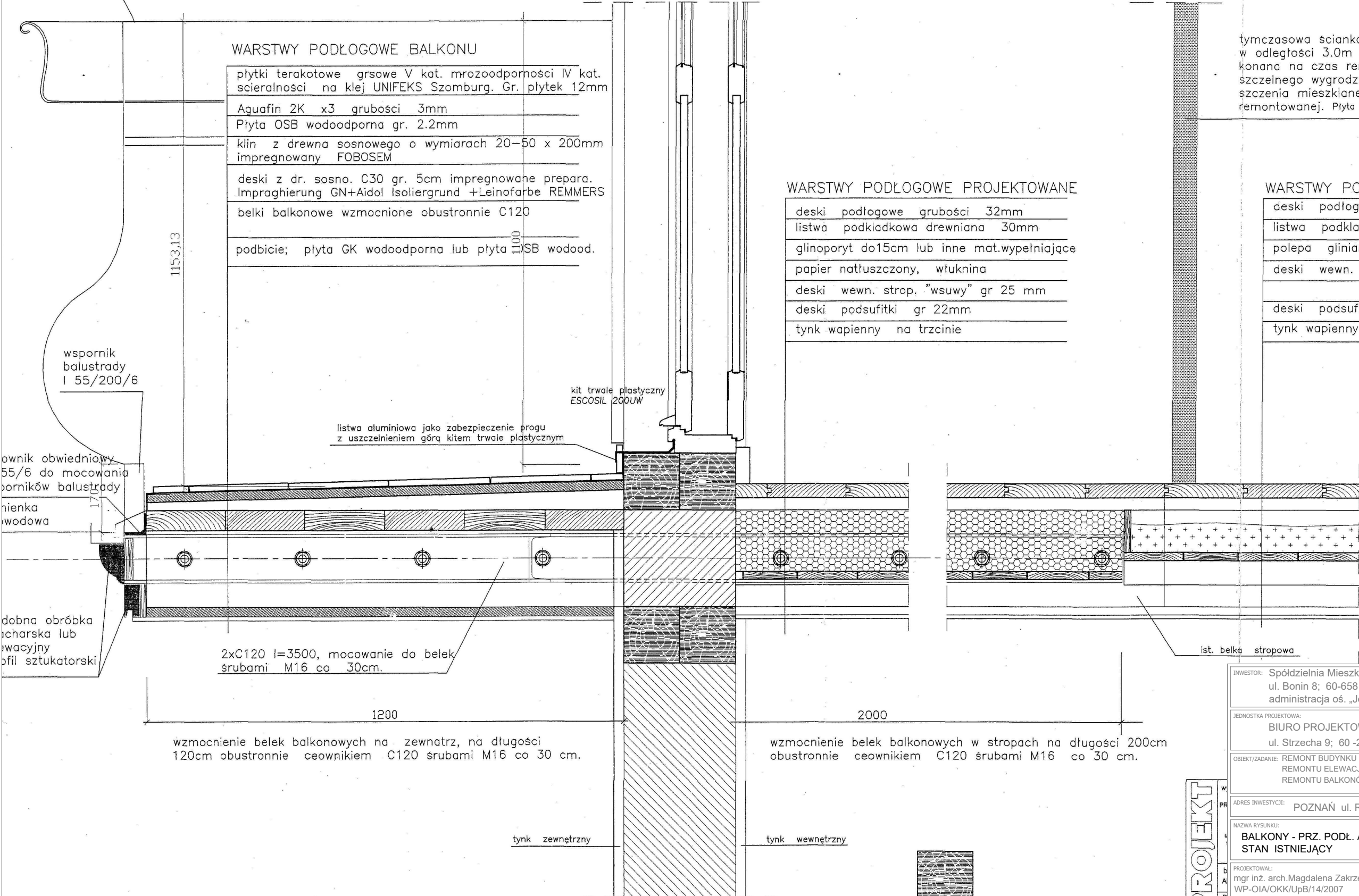


W CELU STWIERDZENIA PRZYCZYN ZNISZCZEŃ
POWSTAŁYCH NA SKUTEK PENETRACJI WODY
ZALECA SIĘ WYKONANIE EKSPERTYZY
ZNISZCZONYCH BALKONÓW.

| | | |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|
| INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja os. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ | | |
| OBIEKT/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE: REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ REMONTU BALKONÓW . | | |
| ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta 3 | | |
| NAZWA RYSUNKU: ZDJĘCIA BALKONÓW STAN ISTNIEJĄCY | STADIUM/BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY | |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch.Magdalena Zakrzewska WP-OIA/OKK/UpB/14/2007 | podpis: | SKALA: 1:100 |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch.Magdalena Dzioba WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 | podpis: | NR REWIZJI / DATA: 09-2024 |
| OPRACOWAŁ: mgr arch. Jacek Jedliński | FORMAT WYDRUKU: A-3 | NR RYSUNKU: PB11 |

PRZEKROJ PODŁUŻNY A - A
WSPORNIKA PŁYTY BALKONOWEJ
PRZEDŁUŻENIE BELKI STROPOWE

rys balustrady



WARSTWY PODŁOGOWE BALKONU

- plytki terakotowe grsowe V kat. mrozoodporności IV kat. scieralności na klej UNIFEKS Szomburg. Gr. płytek 12mm
- Aquafin 2K x3 grubości 3mm
- Płyta OSB wodoodporna gr. 2.2mm
- klin z drewna sosnowego o wymiarach 20-50 x 200mm impregnowany FOBOSEM
- deski z dr. sosno. C30 gr. 5cm impregnowane prepara. Impraghierung GN+Aidol Isoliergrund +Leinofarbe REMMERS
- belki balkonowe wzmocnione obustronnie C120
- podbicie; płyta GK wodoodporna lub płyta OSB wodood.

WARSTWY PODŁOGOWE PROJEKTOWANE

- deski podłogowe grubości 32mm
- listwa podkładowa drewniana 30mm
- glinoporyt do 15cm lub inne mat. wypełniające
- papier natłuszczony, włuknina
- deski wewn. stropu "wsuwy" gr 25 mm
- deski podsufitki gr 22mm
- tynk wapienny na trzcinie

WARSTWY PODŁOGOWE ISTNIEJĄCE

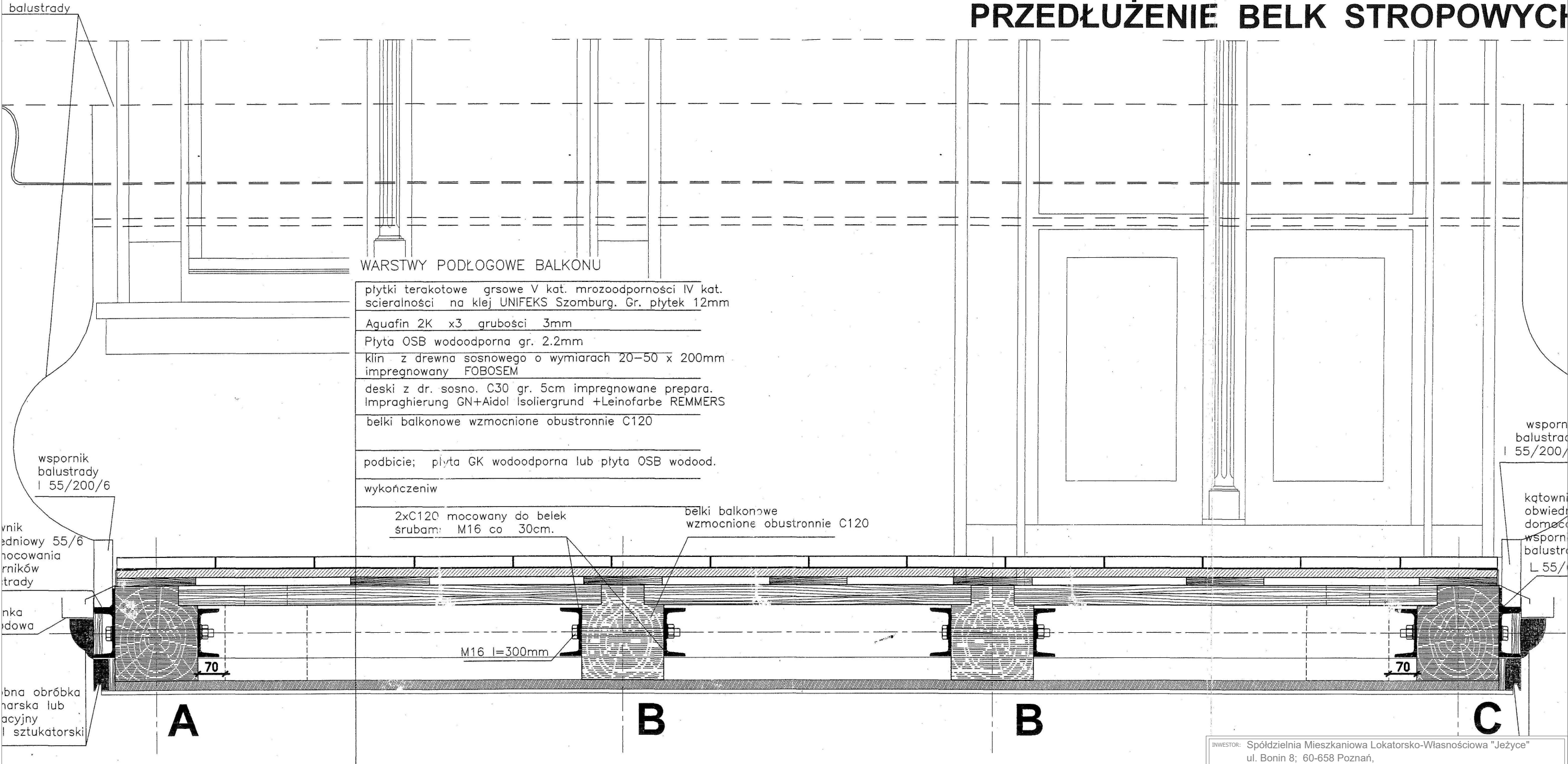
- deski podłogowe grubości 32mm
- listwa podkładowa drewniana 30mm
- polepa gliniana z sieczką do 10cm.
- deski wewn. stropu "wsuwy" gr 25 mm
- deski podsufitki gr 22mm
- tynk wapienny na trzcinie

REMONT BALKONÓW WG PROJ. F-my
KAPROJEKT

inż. Awana Borowicz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstr. budowlanej
Nr uprawnień WKP/0042/PWOK/05

| | | |
|---|------------------------|--------------------------------------|
| INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja os. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ | | |
| OBJEKT/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE: REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ REMONTU BALKONÓW. | | |
| ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta 3 | | |
| NAZWA RYSUNKU: BALKONY - PRZ. PODŁ. A-A STAN ISTNIEJĄCY | | STADIUM/BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska WP-OIA/OKK/UpB/14/2007 | podpis: | SKALA: 1:100 |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Magdalena Dzioba WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 | podpis: | NR REWIZJI / DATA: 09-2024 |
| OPRACOWAŁ: mgr arch. Jacek Jedliński | FORMAT WYDRUKU: A-3 | NR RYSUNKU: PB12 |

PRZEKROJ POPRZECZNY B - B
PŁYTY BALKONOWEJ
PRZEDŁUŻENIE BELK STROPOWYCH



UWAGI:

1. Wysięg wsporników balkonów może być zmniejszony w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
2. W przypadku wsporników skrajnych "A" i "C" montaż wsporników C120 rozpocząć od strony sąsiedniej belki stropowej po przyspawaniu nakrętek na wewn. powierzchnię ceowników przy otworach śrub M16.
3. W przypadku możliwości wymontowania ze stropów wsporników skrajnych bez naruszenia sufitów podbitych do belek stropowych zaleca się ich wymianę na wsporniki nowe o tym samym przekroju. W takim przypadku do strony zewnętrznej wspornika należy zamocować fragment C120 do mocowania kątownika obwiedniowego stanowiącego podstawę do oparcia balustrady.

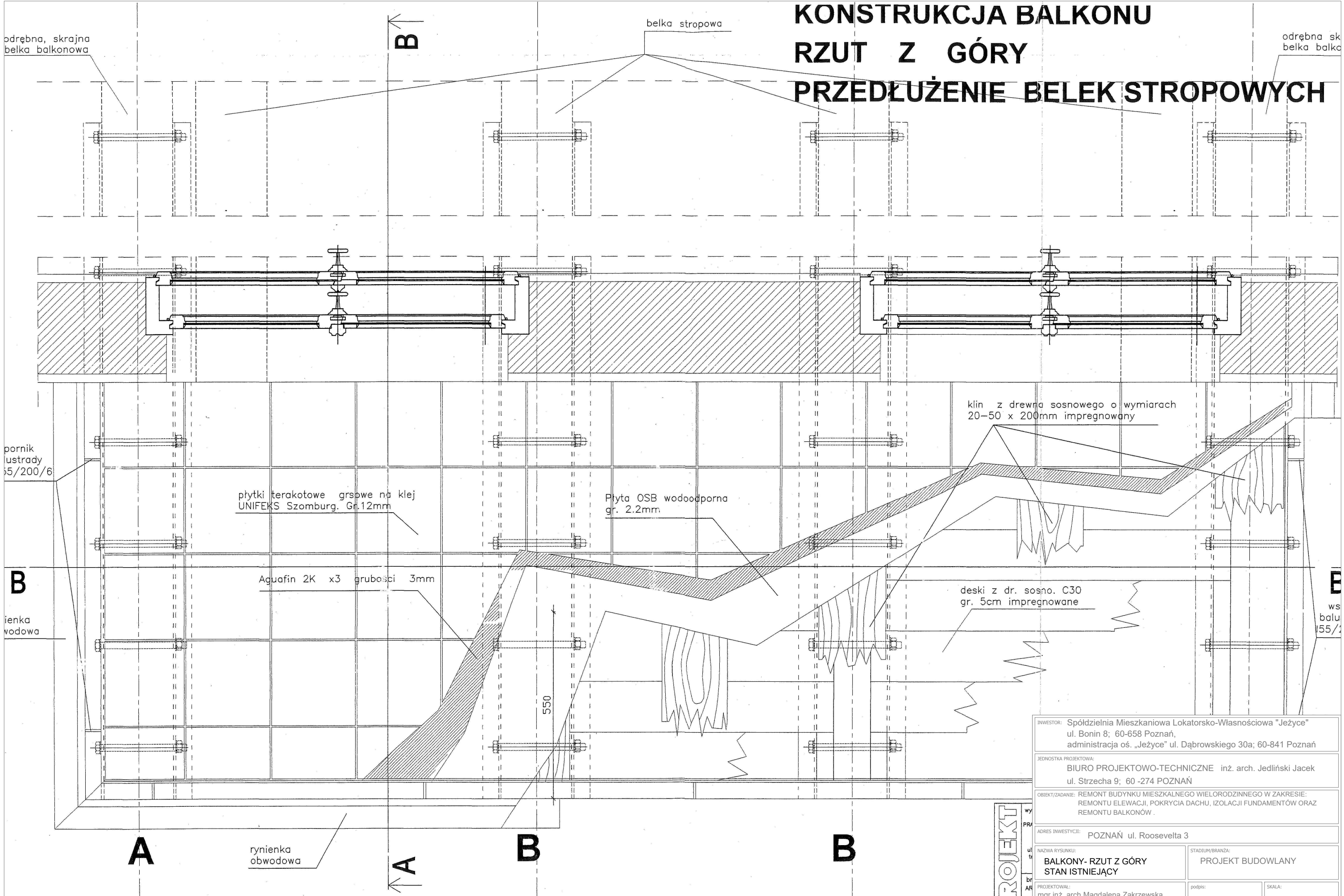
4. Czoło płyty balkonu oraz powierzchnie boczne wykończyć za pomocą ozdobnej obróbki blacharskiej lub prefabrykowanych profili elewacyjnych mocowanych do desek obciążowych płyty balkonu
5. Wysokość balustrady do wymiaru 1,10m regulować za pomocą wysokości wsporników balustrady I 55/ 200/ 6 przyspawanych do kątownika obwiedniowego. Wysokość wsporników określić przed montażem balustrady.

REMONT BALKONÓW WG PROJ.
F-my KAPROJEKT

mgr inż. Agnieszka Borowicz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud.
Nr uprawnień WKP/0042/PWOK/05

KAPROJEKT

| | |
|---|---|
| INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja os. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ | |
| OBJEKT/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE: REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ REMONTU BALKONÓW. | |
| ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta 3 | |
| NAMNA RYSUNKU: BALKONY- PRZ. POPRZECZNY B-B STAN ISTNIEJĄCY | STADIUM/BRANZA: PROJEKT BUDOWLANY |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska WP-OIA/OKK/UpB/14/2007 | podpis: SKALA: 1:100 |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Magdalena Dzioba WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 | podpis: NR REWIZJI / DATA: 09-2024 |
| OPRACOWAŁ: mgr arch. Jacek Jedliński | FORMAT WYDRUKU: A-3 NR RYSUNKU: PB13 |



odrębna, skrajna
belka balkonowa

belka stropowa

odrębna sk
belka balko

KONSTRUKCJA BALKONU RZUT Z GÓRY PRZEDŁUŻENIE BELEK STROPOWYCH

porownik
ustrady
5/200/6

płytki terakotowe grsowe na klej
UNIFEKS Szomburg. Gr.12mm

Płyta OSB wodoodporna
gr. 2.2mm

klin z drewna sosnowego o wymiarach
20-50 x 200mm impregnowany

Aquaflin 2K x3 grubości 3mm

deski z dr. sosno. C30
gr. 5cm impregnowane

550

REMONT BALKONÓW WG PROJ.
F-my KAPROJEKT

inż. Awana Borowicz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstr.-b.
Nr uprawnień WKP/00414/WOK/

KAPROJEKT

| | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------|
| INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja os. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ | | |
| OBJEKT/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE: REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ REMONTU BALKONÓW. | | |
| ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta 3 | | |
| NAZWA RYSUNKU: BALKONY- RZUT Z GÓRY STAN ISTNIEJĄCY | STADIUM/BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY | |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska WP-OIA/OKK/UpB/14/2007 | podpis: | SKALA: 1:100 |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Magdalena Dzioba WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 | podpis: | NR REWIZJI / DATA: 09-2024 |
| OPRACOWAŁ: mgr arch. Jacek Jedliński | FORMAT WYDRUKU: A-3 | NR RYSUNKU: PB14 |

WARSTWY PODŁOGOWE PROJEKTOWANE – IZOLACJA BALKONU W SYSTEMIE SCHOMBURG ASODUR EB/L

1. Warstwa zabezpieczająca – ASODUR V2250 – matowa, poliuretanowo–akrylowa powłoka ochronna.
2. posadzka użytkowa – dwuskładnikowa żywica poliuretanowa ASODUR EB/L (2mm –1,5 kg/m²) + posypka – płatki DECOR CHIPS.
3. taśma wzmacniająca ASO–Dichtband–2000 na zaprawie epoksydowej ASODUR–EK
4. warstwa gruntująca – ASODUR SG3 (0,4 kg/m²) – żywica epoksydowa do gruntowania podłoży zawilgoconych.
5. profil okapowy aluminiowy RENOPLAST K10R (wysokość progu 3mm) wklejony i zaszpachlowany na zaprawie epoksydowej ASODUR–EK
6. warstwa spadkowa (zbroj siatką stal.)–ASOCRET– BIS5/40 sucha zaprawa mineralna do wytwarzania szybkowiązujących jastrychów (wykonać uskok na zamontowanie profili Renoplast.)
7. Papa wierzch.TOP PYEPV250 S52 www termozgrzewalna ICOPAL, na osnowie z włókniny poliestrowej wzmacnianej nićmi szklanymi, z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym.
8. Papa zgrzewalna podkładowa Nexler PJ PYE PV200 S40. Wykonana na osnowie z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym oraz o elastyczności mod. SBS do –20°C.
9. deski z drewna sosnowego C30 gr. 5cm impregnowane prep. Impraghierung GN+Aidol Isoliergrund+Leinofarbe Remmers.
10. belki balkonowe (21x24) wzmocnione obustronnie C120
11. podbitcie – deski gr. 2.2cm impregnowane j.w. i malowane, montowane na łatach (4x6cm i montowane na wkręty) (zapewnić przepływ powietrza wokół podbitki).

listwa aluminiowa jako zabezpieczenie progu i ściany oraz taśma wzmacniająca ASO–Dichtband–2000 na zaprawie epoksydowej ASODUR–EK

min. 1,5 – 2%

BALKONY

1. Zapewnić przewietrzanie całej przestszni konstrukcyjnej "skrzynki balkonowej" wraz z podbitką.
2. Warstwa użytkowa musi "współpracować" z warstwą nośną posadzki, zapewniając podobny skurcz.
3. W celu zapewnienia pełnej szczelności między ścianą i progiem okna, a płytą balkonową należy wstawić profile z blachy aluminiowej (jak na rys.) oraz uszczelnić taśmą wzmacniającą. Zastosować profil okapowy renoplast K10R.

WARSTWY PODŁOGOWE ISTNIEJĄCE (po remoncie)

1. deski podłogowe gr. 32mm
2. listwa podkładowa drewniana 30mm
3. glinoporyt–do 15cm (lub inne mat.)
4. papier natłuszczony, włuknina
5. deski wewnętrzne stropu "wsuwy" gr. 25mm
6. deski podsufitki gr. 22mm
7. tynk wapienny na trzcinie

WARSTWY PODŁOGOWE –STAN ISTNIEJĄCY (przed remontem)

1. deski podłogowe gr. 32mm
2. listwa podkładowa drewniana 30mm
3. polepa gliniana z sieczką–do 10cm
4. deski wewnętrzne stropu "wsuwy" gr. 25mm
5. deski podsufitki gr. 22mm
6. tynk wapienny na trzcinie

profil okapowy aluminiowy RENOPLAST K10R

kantówka (60x120)
profil z drewna przekładka (odcinkowo)

łaty 4x6cm

2xC120 L=350,
mocowane do belek
śrubami M16 co 30cm.
deski z dr. sosnow.C30 gr.
5cm impregnowane

belka stropowa do
weryfikacji lub nowa

wzmocnienie belek balkonowych na zewnątrz, na długości 120cm obustronnie ceownikiemC120 śrubami M16 co 30cm (stan istniejący).

wzmocnienie belek balkonowych w stropach, na długości 200cm obustronnie ceownikiem C120 śrubami M16 co 30cm. (stan istniejący).

OPRACOWANO NA PODSTAWIE KONSTRUKCJI WG. PROJ. F-my KAPROJEKT

INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce"
ul. Bonin 8; 60-658 Poznań,
administracja os. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek
ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ

OBIEKT/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE:
REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ
REMONTU BALKONÓW .

ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta 3

NAZWA RYSUNKU:
PROJEKT PŁYTY BALKONOWEJ
PRZ. PODŁ. A-A

STADIUM/BRANŻA:
PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch.Magdalena Zakrzewska
WP-OIA/OKK/UpB/14/2007

podpis:

SKALA:

1:100

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. arch.Magdalena Dzioba
WP-OIA/OKK/UpB/14/2006

podpis:

NR REWIZJI / DATA:

09-2024

OPRACOWAŁ:
mgr arch. Jacek Jedliński

FORMAT WYDRUKU:
A-3

NR RYSUNKU:

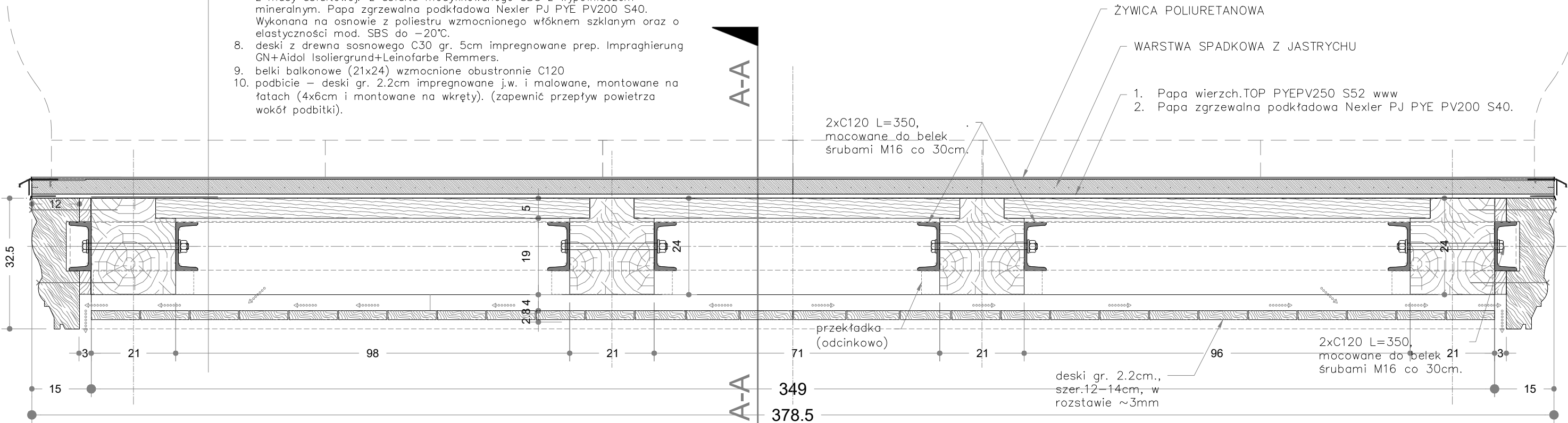
PB15

WARSTWY PODŁOGOWE PROJEKTOWANE – IZOLACJA BALKONU W SYSTEMIE SCHOMBURG ASODUR EB/L

1. Warstwa zabezpieczająca – ASODUR V2250 – matowa, poliuretanowo-akrylowa powłoka ochronna.
2. posadzka użytkowa – dwuskładnikowa żywica poliuretanowa ASODUR EB/L (2mm –1,5 kg/m²) + posypka – płatki DECOR CHIPS.
3. taśma wzmacniająca ASO–Dichtband–2000 na zaprawie epoksydowej ASODUR–EK
4. warstwa gruntująca – ASODUR SG3 (0,4 kg/m²) – żywica epoksydowa do gruntowania podłoży zawilgoconych.
5. profil okapowy aluminiowy RENOPLAST K10R (wysokość progu 3mm) klejony i zaszpachlowany na zaprawie epoksydowej ASODUR–EK
6. warstwa spadkowa (zbroj siatką stal.)–ASOCRET– BIS5/40 sucha zaprawa mineralna do wytwarzania szybkowiązujących jastrychów (wykonać uskok na zamontowanie profili Renoplast.)
7. Papa wierzch.TOP PYEPV250 S52 www termozgrzewalna ICOPAL, na osnowie z włókniny poliestrowej wzmacnianej nićmi szklanymi, z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Papa zgrzewalna podkładowa Nexler PJ PYE PV200 S40. Wykonana na osnowie z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym oraz o elastyczności mod. SBS do –20°C.
8. deski z drewna sosnowego C30 gr. 5cm impregnowane prep. Impraghierung GN+Aidol Isoliergrund+Leinofarbe Remmers.
9. belki balkonowe (21x24) wzmocnione obustronnie C120
10. podbicie – deski gr. 2.2cm impregnowane j.w. i malowane, montowane na łatach (4x6cm i montowane na wkręty). (zapewnić przepływ powietrza wokół podbitki).

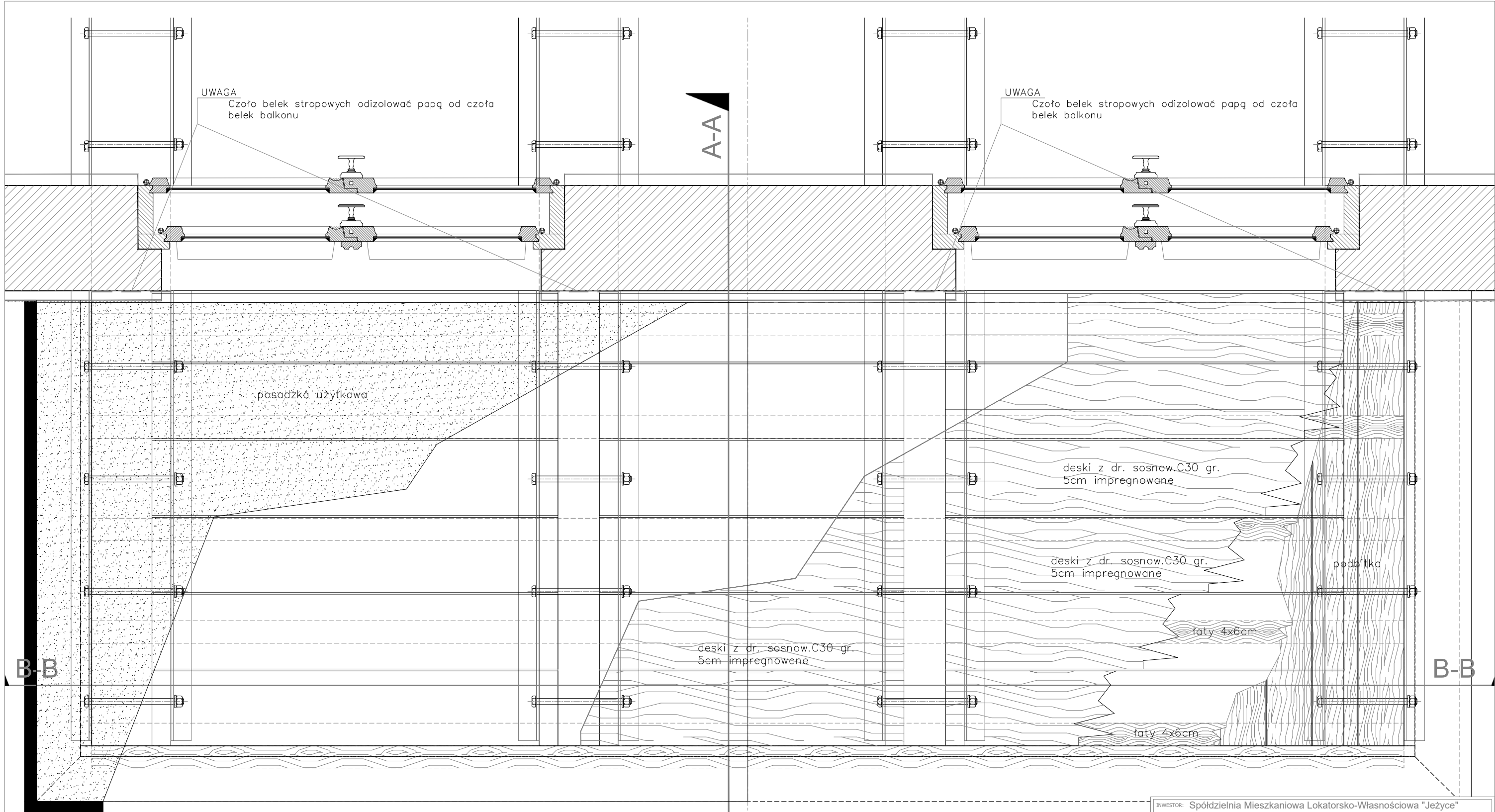
BALKONY

1. Zapewnić przewietrzanie całej przestszeni konstrukcyjnej "skrzynki balkonowej" wraz z podbitką.
2. Warstwa użytkowa musi "współpracować" z warstwą nośną posadzkii, zapewniając podobny skurcz.
3. W celu zapewnienia pełnej szczelności między ścianą i progiem okna, a płytą balkonową należy wstawić profile z blachy aluminiowej (jak na rys.) oraz uszczelnić taśmą wzmacniającą. Zastosować profil okapowy renoplast K10R.



OPRACOWANO NA PODSTAWIE KONSTRUKCJI WG. PROJ. F-my KAPROJEKT

| | | |
|---|------------------------|--------------------------------------|
| INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja os. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ | | |
| OBJEKT/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE: REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ REMONTU BALKONÓW . | | |
| ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta3 | | |
| NAZWA RYSUNKU: PROJEKT PŁYTY BALKONOWEJ - PRZ. POPRZECZNY B-B | | STADIUM/BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch.Magdalena Zakrzewska WP-OIA/OKK/UpB/14/2007 | podpis: | SKALA: 1:100 |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch.Magdalena Dzioba WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 | podpis: | NR REWIZJI / DATA: 09-2024 |
| OPRACOWAŁ: mgr arch. Jacek Jedliński | FORMAT WYDRUKU: A-3 | NR RYSUNKU: PB16 |



OPRACOWANO NA PODSTAWIE KONSTRUKCJI
WG. PROJ. F-my KAPROJEKT

INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce"
ul. Bonin 8; 60-658 Poznań,
administracja os. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek
ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ

OBIEKT/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE:
REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ
REMONTU BALKONÓW .

ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta 3

NAZWA RYSUNKU:
PROJEKT PŁYTY BALKONOWEJ
RZUT Z GÓRY

STADIUM/BRANŻA:
PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch.Magdalena Zakrzewska
WP-OIA/OKK/UpB/14/2007

podpis:

SKALA:

1:100

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. arch.Magdalena Dzioba
WP-OIA/OKK/UpB/14/2006

podpis:

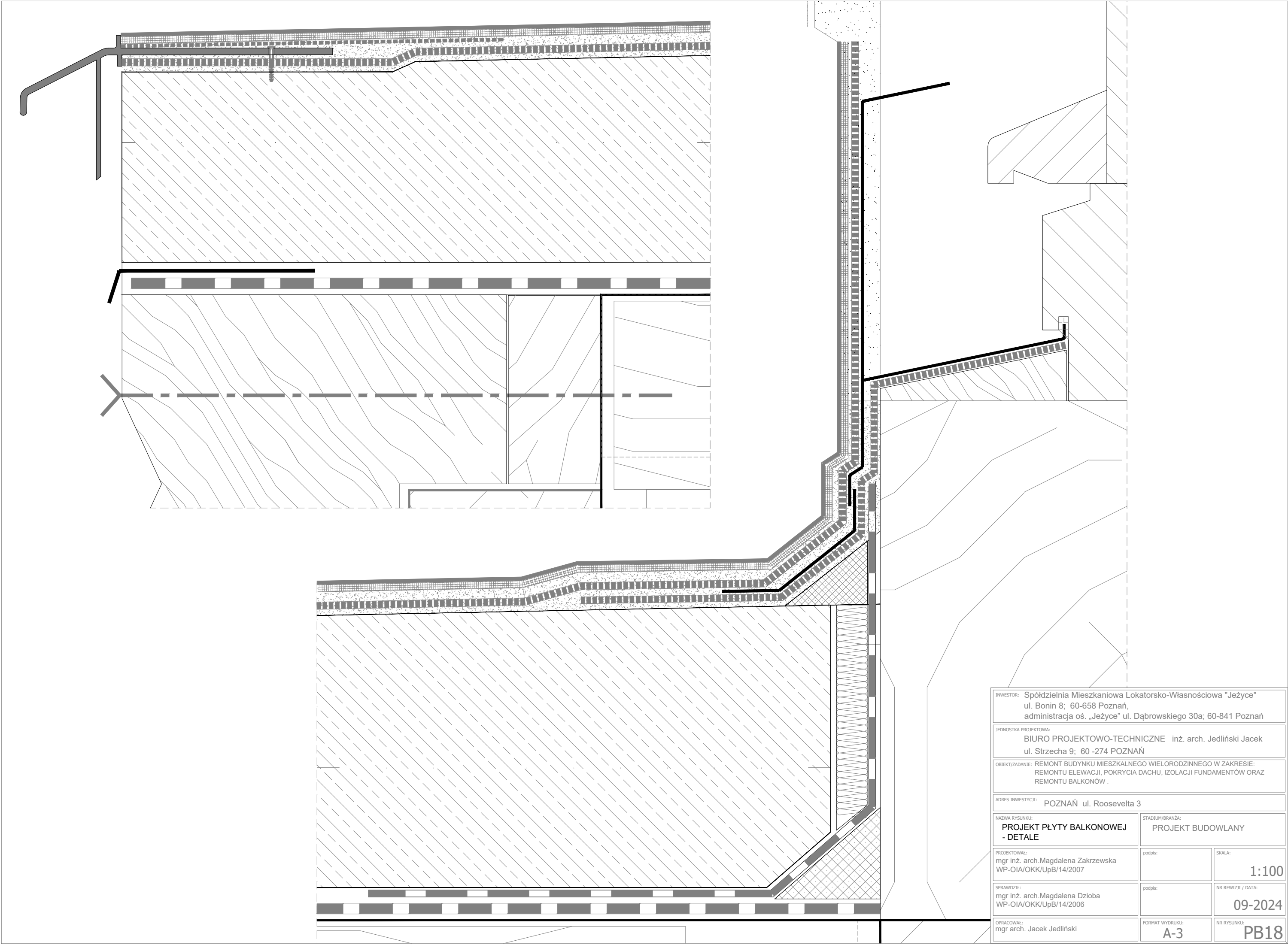
NR REWIZJI / DATA:

09-2024

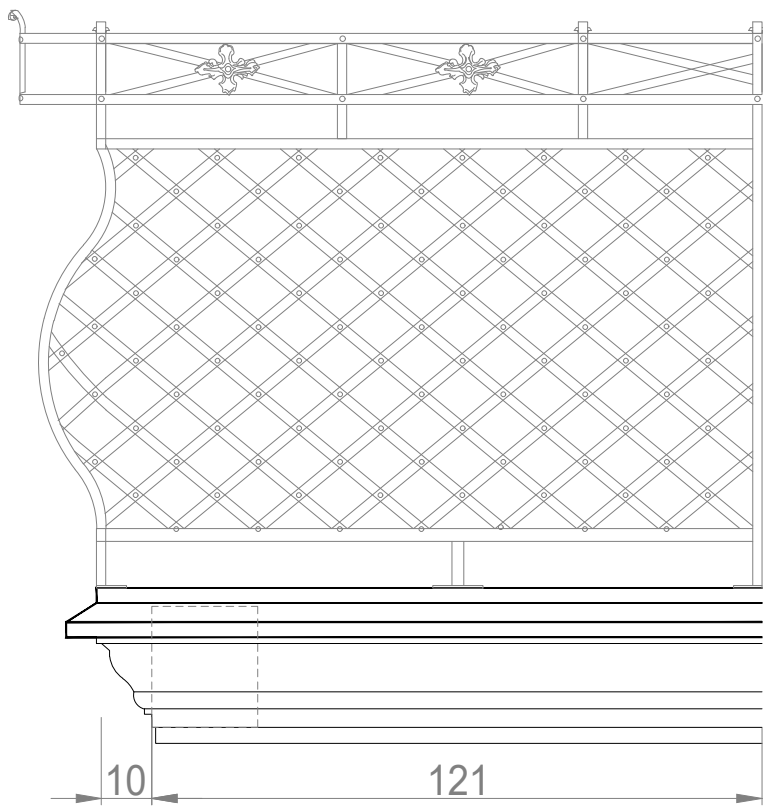
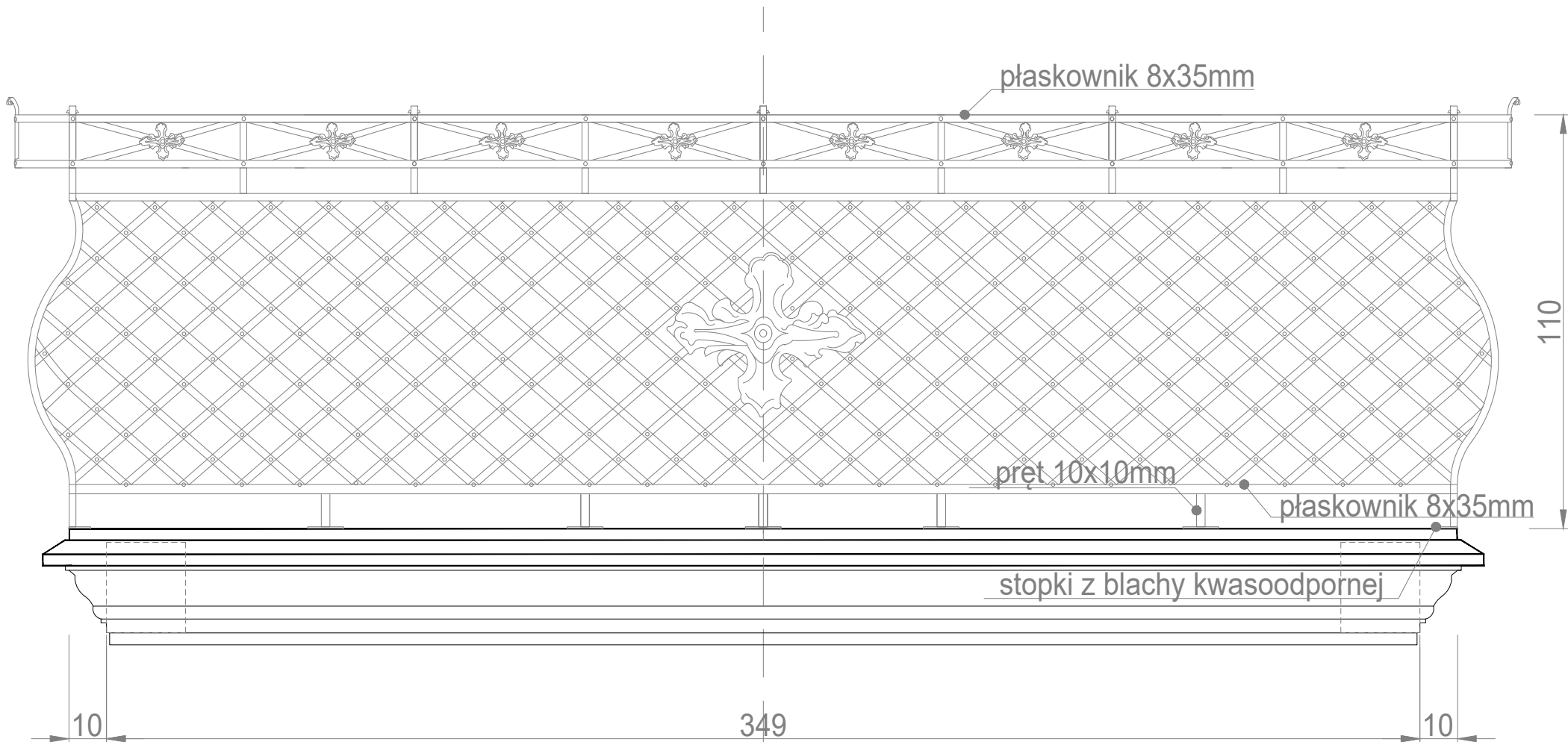
OPRACOWAŁ:
mgr arch. Jacek Jedliński

FORMAT WYDRUKU:
A-3

NR RYSUNKU:
PB17



| | | |
|---|------------------------|--------------------------------------|
| INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja os. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ | | |
| OBJEKT/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE: REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ REMONTU BALKONÓW . | | |
| ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta 3 | | |
| NAZWA RYSUNKU: PROJEKT PŁYTY BALKONOWEJ - DETALE | | STADIUM/BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch.Magdalena Zakrzewska WP-OIA/OKK/UpB/14/2007 | podpis: | SKALA: 1:100 |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch.Magdalena Dzioba WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 | podpis: | NR REWIZJI / DATA: 09-2024 |
| OPRACOWAŁ: mgr arch. Jacek Jedliński | FORMAT WYDRUKU: A-3 | NR RYSUNKU: PB18 |



BALUSTRADA BALKONU

- Demontaż - kratę odciąć ~6cm od muru.
- Wykonanie prac konserwacyjnych elementów metalowych - ozdobnych (kowalstwo artystyczne).
- Oczyszczenie powierzchni krat materiałem ściernym w strumieniu sprężonego powietrza przy pomocy ścierniwa - szklany pył, lub z użyciem środków chemicznych. Powierzchnie należy odpylić i odtłuścić.
Uwaga: nie stosować piasku do czyszczenia krat z żelaza miękkiego-niskowęglowego, o niskiej zawartości węgla i wysokiej zawartości krzemu. Odporne na korozję, posiada bardzo dobrą przyczepność powłok cynkowych.
- Uzupełnienie zniszczonych elementów kraty. Do uzupełnień stosować płaskowniki i pręty o identycznych profilach jak te użyte w kratce.
- Nie kotwić w posadzce lecz ustawić na stalowych "wsówkach - tależkach" (stal nierdzewna). Balustradę zamocować do pozostawionych w ścianie elementów.

KRATĘ PO UZUPEŁNIENIU NALEŻY PODDAĆ OBRÓBCE JAK NASTĘPUJE:

- Cynkowanie ogniowe (600 °C), poprzedzone kąpielą w kwasie, w celu oczyszczenia - alternatywnie - cynkowanie galwaniczne.
- Odtłuszczenie kwasami (identyczne dla obu sposobów nakładania cynku).
- ALTERNATYWNIE:
przy delikatnych ornamentach nie stosować cynkowania ogniowego lecz zastosować dwukrotne malowanie farbą cynkową w malarni proszkowej. (specyfikacja poniżej)
- Malowanie ochronne krat balkonowych farbą podkładową - podkład szczepny CX_Allgrund Capalac. (na oczyszczony i odtłuszczony cynk).
- Malowanie nawierzchniowe farbą w kolorze grafitowym (antracytowym) RAL - 7024 - nanoszoną natryskowo - lakier poliuretanowy CX_PU Capacryl - SATIN.
- Montaż krat.
 - Kratę ustawić na płycie balkonu na stopkach z blachy kwasoodpornej i wypoziomować.
 - W ścianie zamocować kotwy zakończone uszami montażowymi - odpowiednio wykonać uszy montażowe w miejscach mocowania kraty.
 - Kratę zamocować do ściany na dwóch poziomach.

FARBA PROSZKOWA - EPOKSYDOWY PODKŁAD CYNKOWY (specyfikacja)

Przeznaczenie :

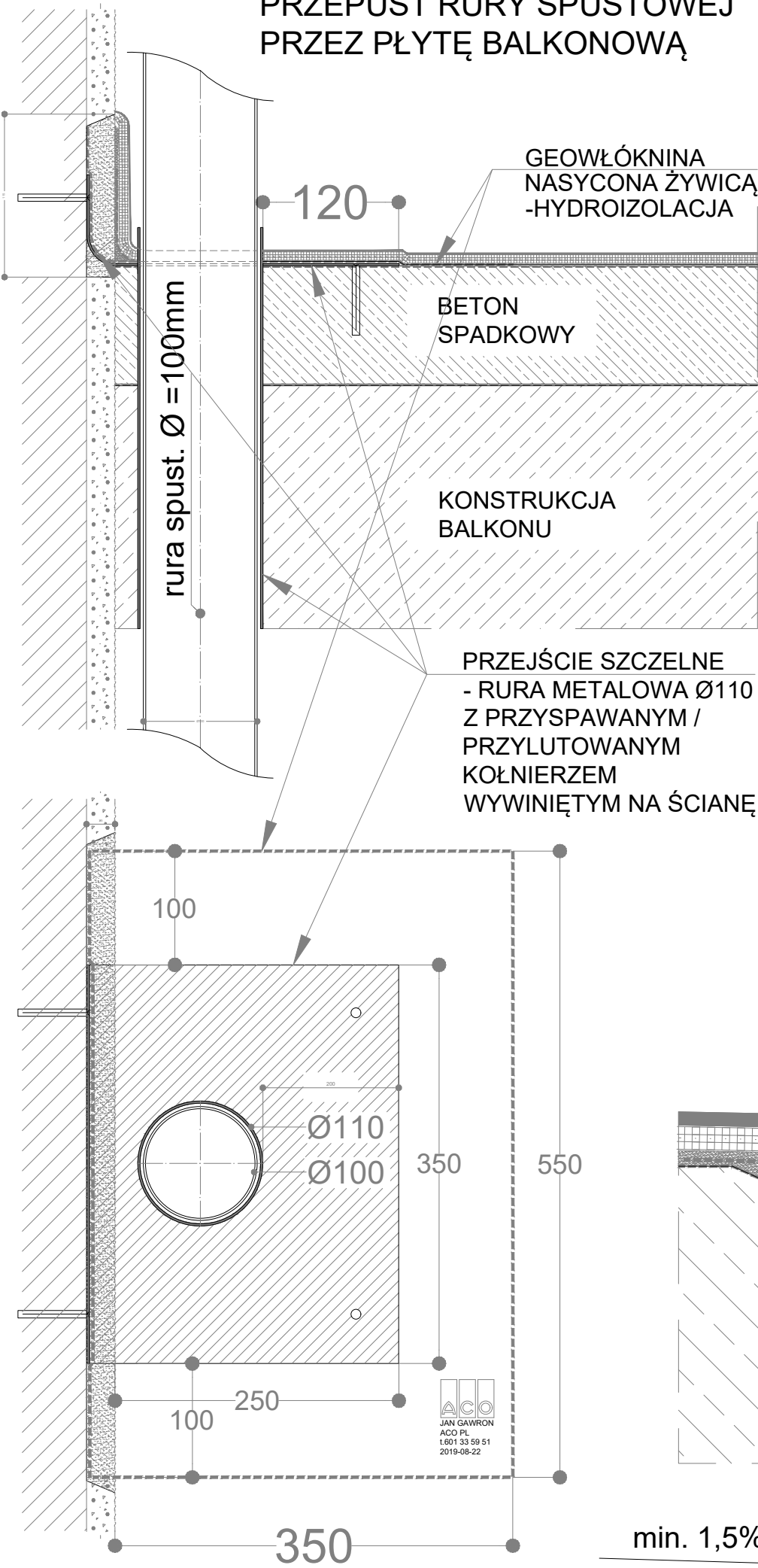
Farba o dobrych parametrach odpornościowych na działanie środowisk agresywnych, z przeznaczeniem do stosowania jako warstwa podkładowa przed nałożeniem ostatecznej powłoki. Służy do zwiększenia zabezpieczenia malowanych elementów przed korozją. Warstwę podkładu należy utwardzać częściowo przez lekkie skrócenie czasu wygrzewania (np. 7-10 min w temp. 180°C), przed nałożeniem warstwy wierzchniej. Warstwę wierzchnią należy utwardzać z zachowaniem reżimu czasowego temperaturowego przeznaczonego dla farby nawierzchniowej. Jeśli podkład jest ostateczną powłoką, należy go utwardzać w pełnym wymiarze czasowym. (np.15 min w temp. 180°C).

Dla standardowych zastosowań wystarczy odtłuścić malowaną powierzchnię, jednakże sugerujemy zastosowanie specjalistycznego przygotowania powierzchni odpowiednio do malowanego materiału. W tym celu sugeruje się:

Dla STALI - czyszczenie materiałem ściernym / odtłuszczenie oraz fosforanowanie cynkowe lub żelazowe (o czystości min SA2).

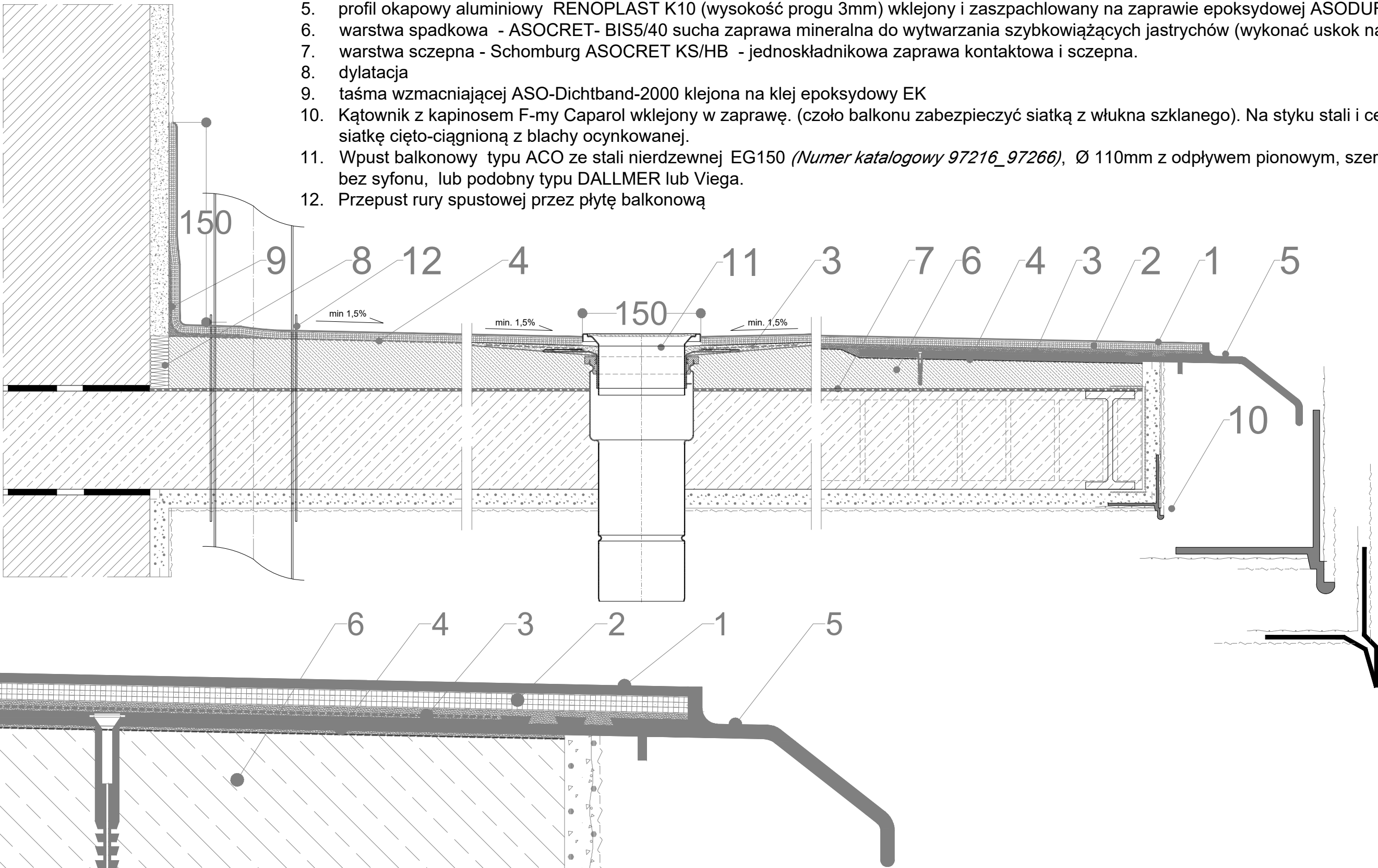
| | | |
|---|---|--------------------------------------|
| INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja os. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ | | |
| OBJEKT/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE: REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ REMONTU BALKONÓW . | | |
| ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta 3 | | |
| NAZWA RYSUNKU: SYSTEMEM TYNKÓW RENOWACYJNYCH WTA | STADIUM/BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY | |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch.Magdalena Zakrzewska WP-OIA/OKK/UpB/14/2007 | podpis: | SKALA: 1:15 |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch.Magdalena Dzioba WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 | podpis: | NR REWIZJI / DATA: 09-2024 |
| OPRACOWAŁ: mgr arch. Jacek Jedliński | FORMAT WYDRUKU: A-3 | NR RYSUNKU: PB19 |

PRZEPUST RURY SPUSTOWEJ PRZEZ PŁYTĘ BALKONOWĄ



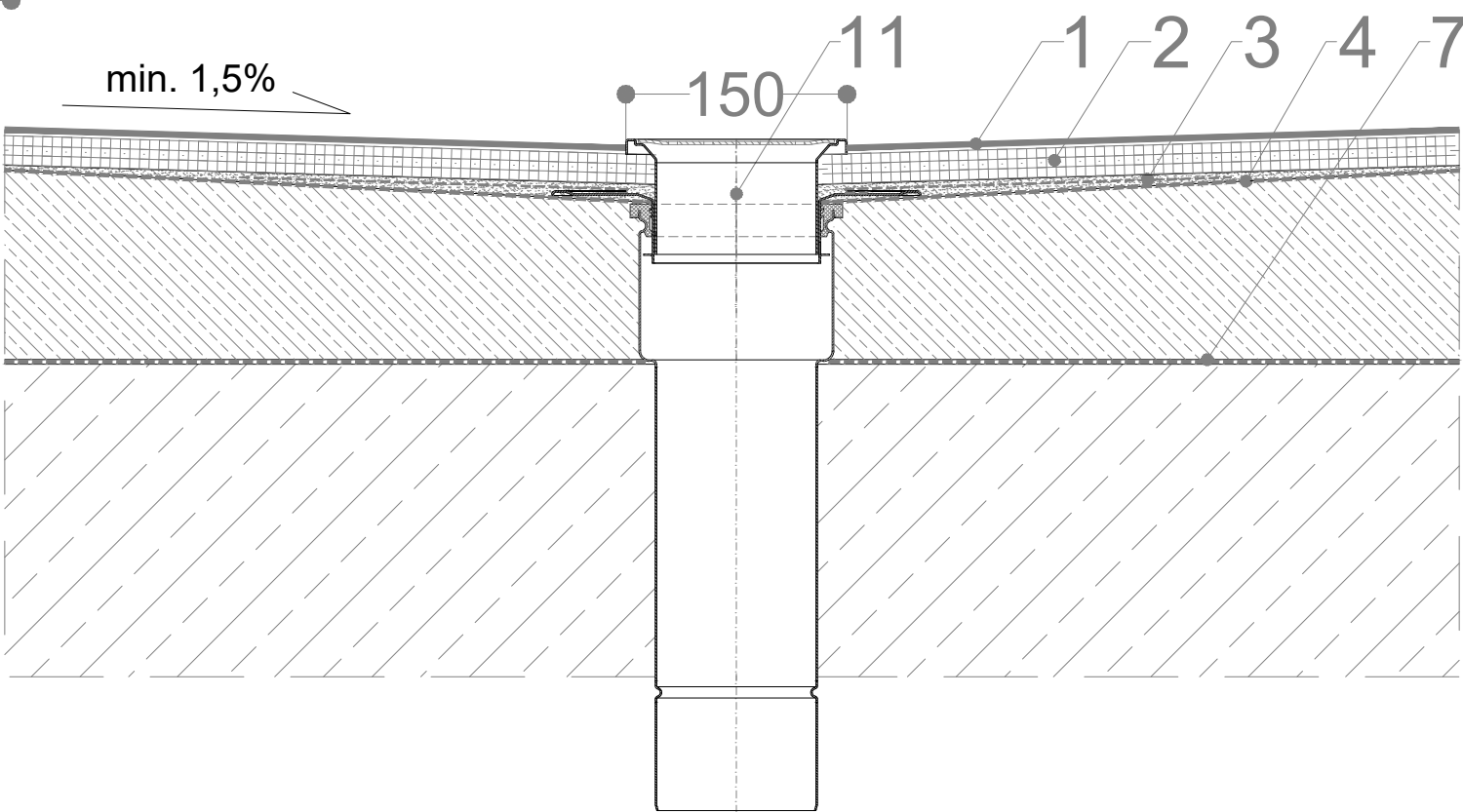
IZOLACJA BALKONU W SYSTEMIE SCHOMBURG ASODUR EB/L

1. Warstwa zabezpieczająca - ASODUR V2250 - matowa, poliuretanowo-akrylowa powłoka ochronna.
2. posadzka użytkowa - dwuskładnikowa żywica poliuretanowa ASODUR EB/L (2mm -1,5 kg/m²) + posypka - płatki DECOR CHIPS.
3. taśma wzmacniająca ASO-Dichtband-2000 na zaprawie epoksydowej ASODUR-EK
4. warstwa gruntująca - ASODUR SG3 (0,4 kg/m²) - żywica epoksydowa do gruntowania podłoży zawilgoconych.
5. profil okapowy aluminiowy RENOPLAST K10 (wysokość progu 3mm) wklejony i zaszpachlowany na zaprawie epoksydowej ASODUR-EK
6. warstwa spadkowa - ASOCRET- BIS5/40 sucha zaprawa mineralna do wytwarzania szybkowiązujących jastrychów (wykonać uskok na zamontowanie profili Renoplast.)
7. warstwa szczerwna - Schomburg ASOCRET KS/HB - jednoskładnikowa zaprawa kontaktowa i szczerwna.
8. dylatacja
9. taśma wzmacniającej ASO-Dichtband-2000 klejona na klej epoksydowy EK
10. Kątownik z kapinosem F-my Caparol wklejony w zaprawę. (czoło balkonu zabezpieczyć siatką z włókna szklanego). Na styku stali i cegły ceramicznej - ułożyć pod tynk siatkę cięto-ciągnioną z blachy ocynkowanej.
11. Wpust balkonowy typu ACO ze stali nierdzewnej EG150 (Numer katalogowy 97216_97266), Ø 110mm z odpływem pionowym, szerokim kołnierzem i pokrywą ochronną bez syfonu, lub podobny typu DALLMER lub Viega.
12. Przepust rury spustowej przez płytę balkonową

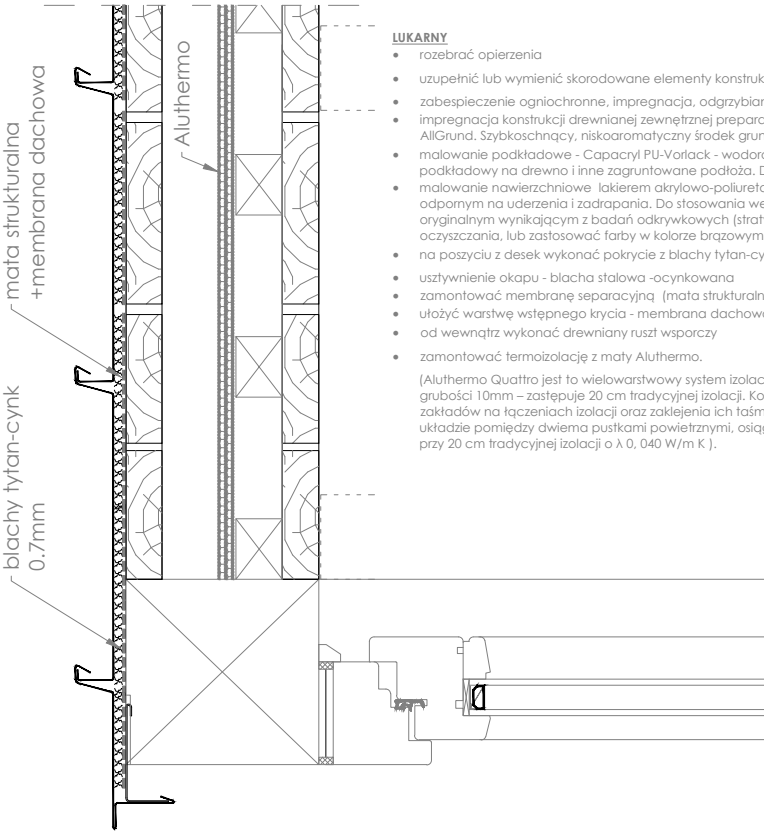
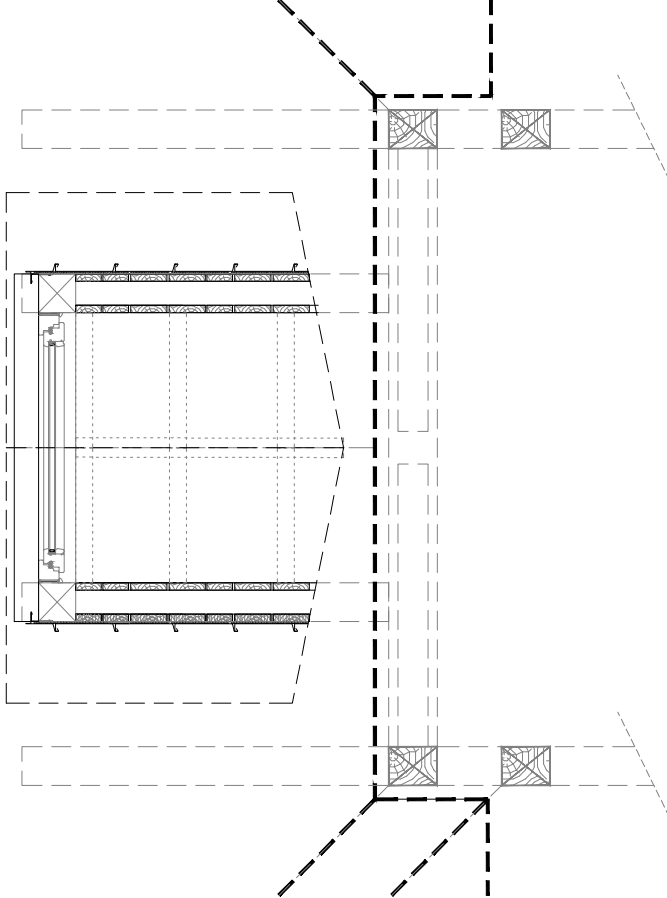
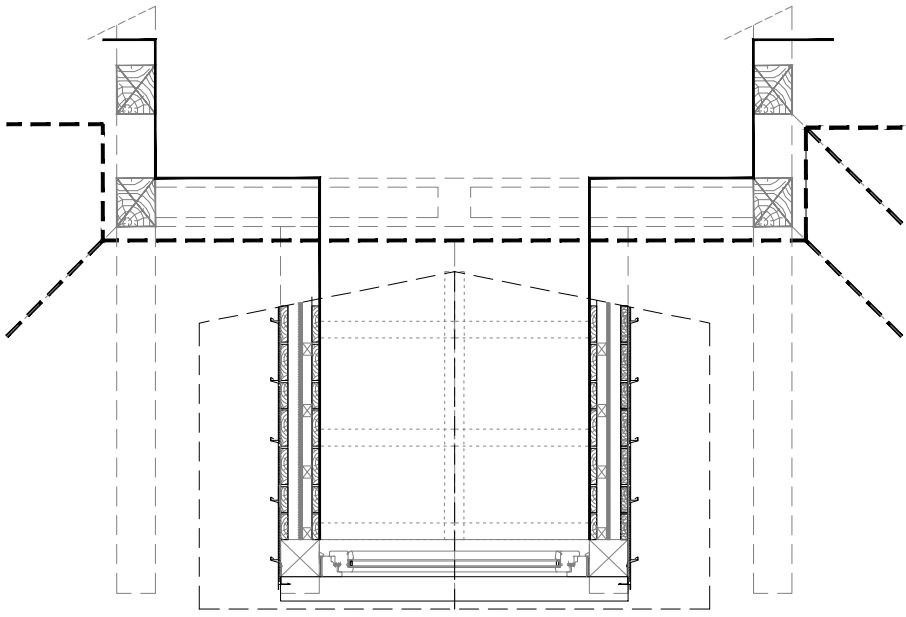
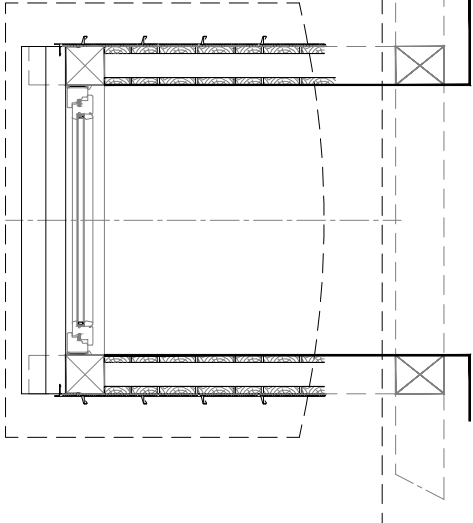
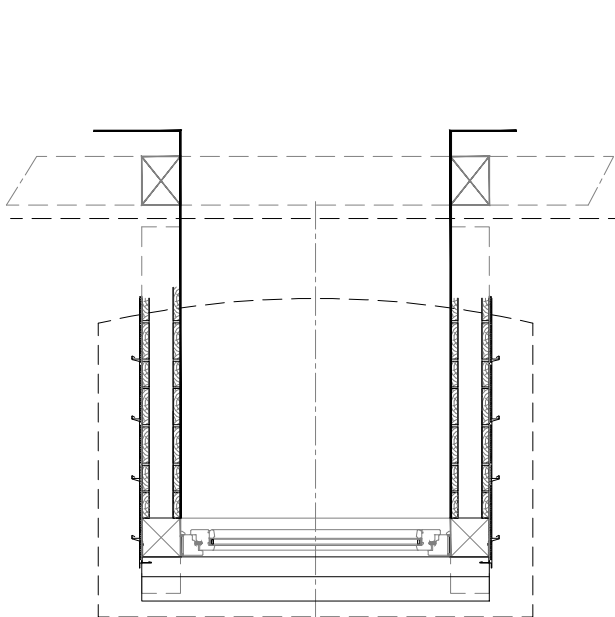
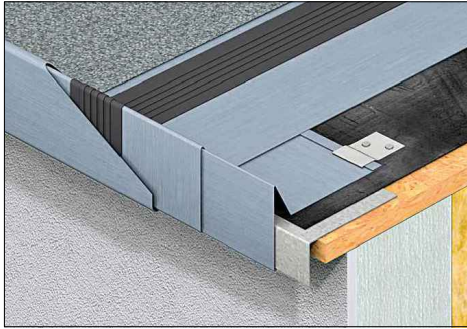
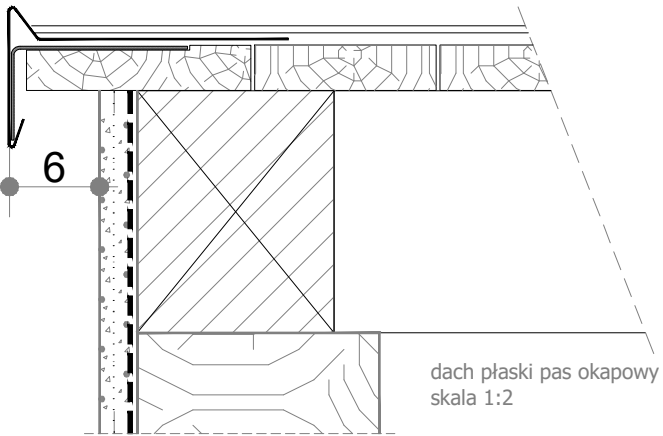
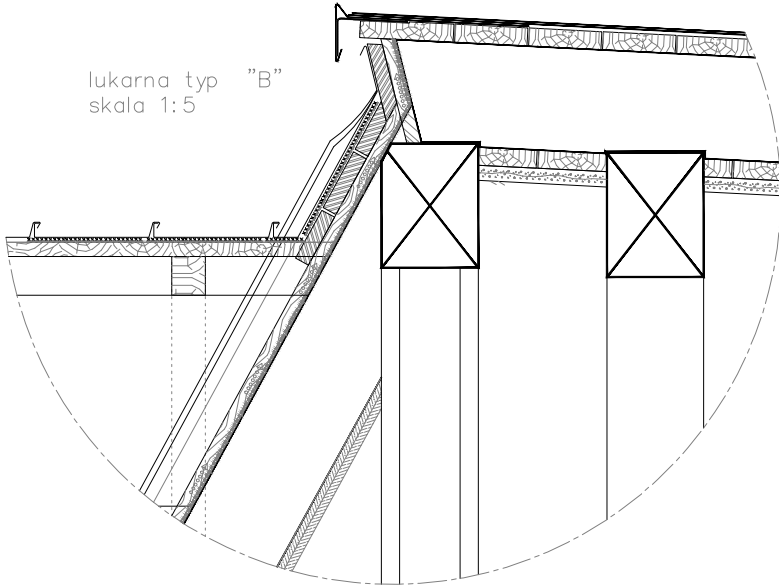
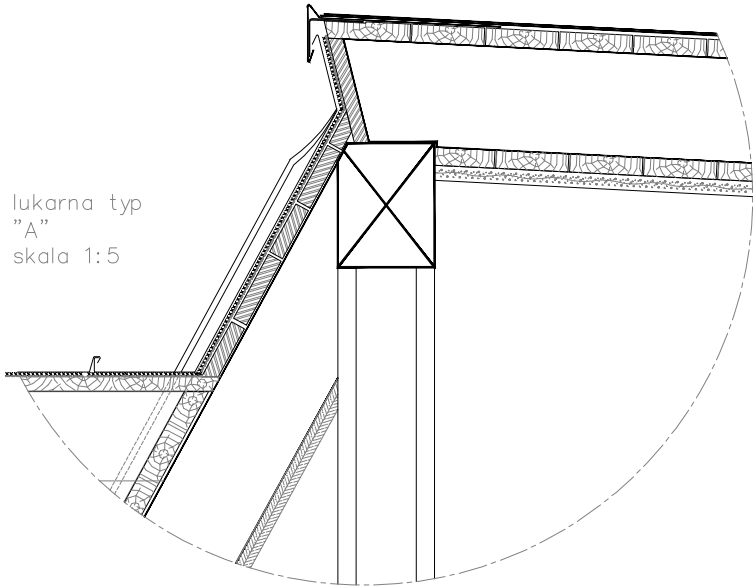
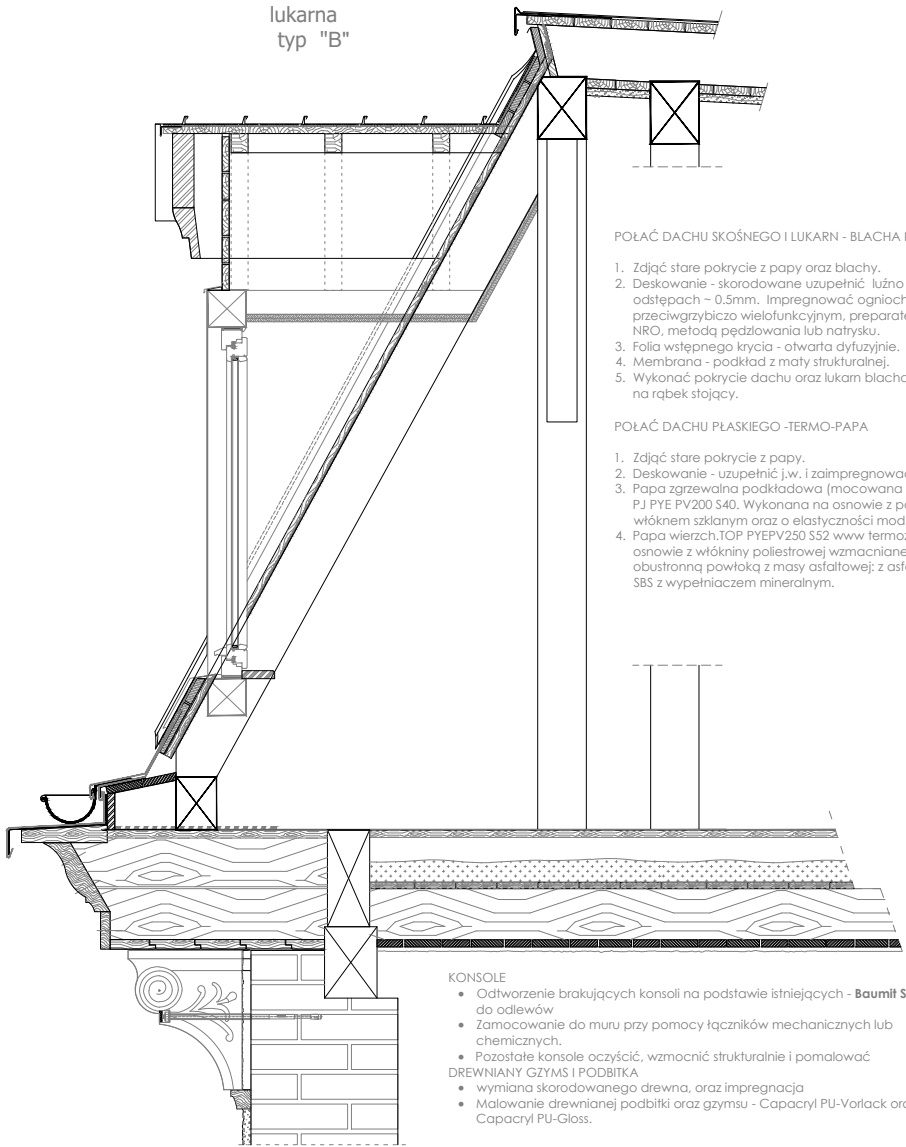
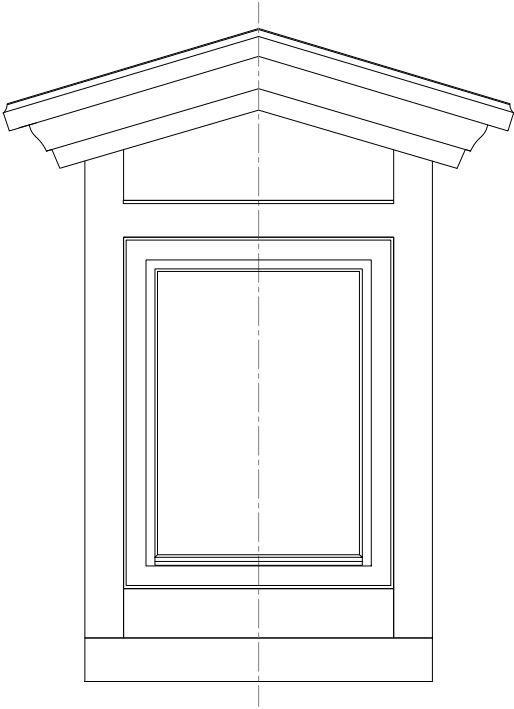
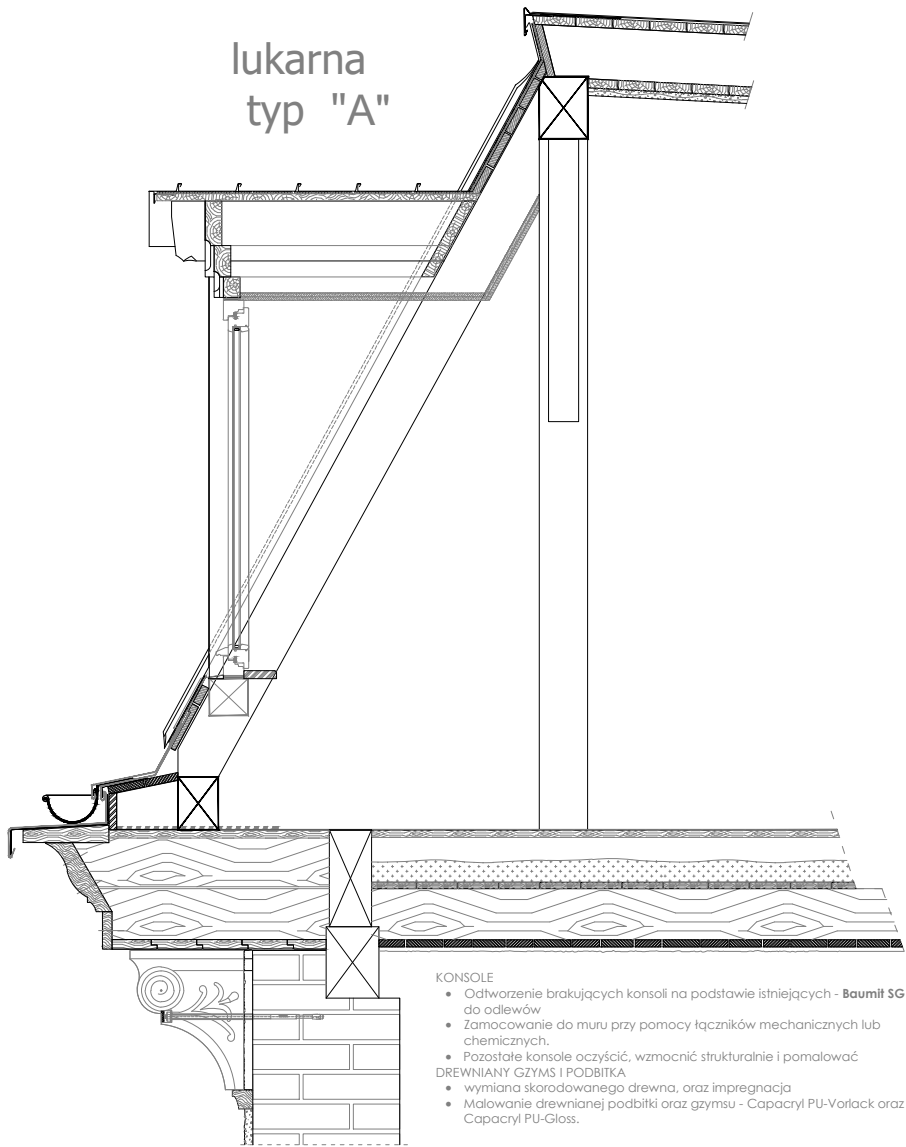
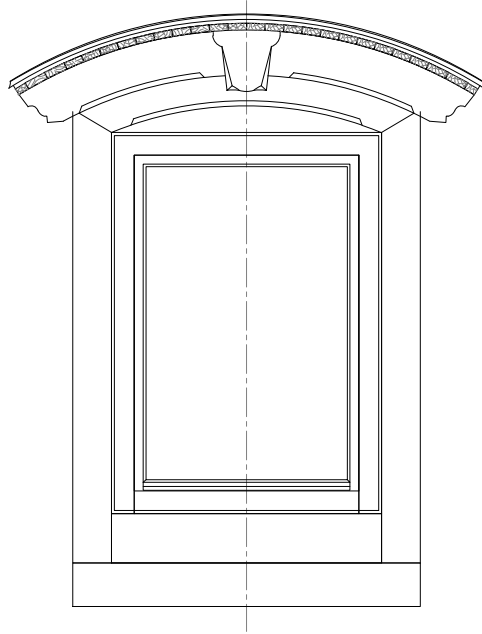


IZOLACJA BALKONU W SYSTEMIE StoPur EB 200

1. warstwa zabezpieczająca - lakier StoPur DL 520.
2. posadzka użytkowa - elastyczna żywica poliuretanowa - StoPur EB 200 (2mm) + posypka - płatki DECOR CHIPS.
3. warstwa uszczelniająca w systemie StoPox EZ 535 z użyciem Flizeliny poliestrowej (StoDivers V) - do połączeń i uszczelnień krawędzi i wbudowanych materiałów niejednorodnych.
4. warstwa gruntująca - żywica epoksydowa StoPox 452 EP.
5. profil okapowy aluminiowy RENOPLAST K10 (wysokość progu 3mm) montowany na klej StoPox SK 100. (epoksydowa masa klejowo-szpachlowa z dodatkiem piasku kwarcowego).
6. warstwa spadkowa - jastrych StoCrete BE MortelGrob lub StoCreate TG 104 (spadek 1,5-2,0%) (wykonać uskok na zamontowanie profili Renoplast.)
7. warstwa szczerwna StoCrete BE Haftbrucke.
8. Dylatacja
9. wywiniecie na ścianę - taśma wzmacniająca StoDivers V przesączona żywicą StoPur EZ 535
10. Kątownik z kapinosem ze zintegrowaną siatką zbrojącą Sto-Ttropfkantenprofil DP wklejony w zaprawę. (czoło balkonu zabezpieczyć siatką z włókna szklanego). Na styku stali i cegły ceramicznej - ułożyć pod tynk siatkę cięto-ciągnioną z blachy ocynkowanej.
11. Wpust balkonowy typu ACO ze stali nierdzewnej EG150 (Numer katalogowy 97216_97266), Ø 110mm z odpływem pionowym, szerokim kołnierzem i pokrywą ochronną, bez syfonu, lub podobny typu DALLMER lub Viega.
12. Przepust rury spustowej przez płytę balkonową



| | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------|--|
| INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja oś. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań | | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ | | | |
| OBJĘTOŚĆ/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE: REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ REMONTU BALKONÓW . | | | |
| ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta 3 | | | |
| NAZWA RYSUNKU: BALKONY - IZOLACJA POSADZKI UŻYTKOWEJ - SYSTEMY ŻYWIC | STADIUM/BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY | | |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska WP-OIA/OKK/UpB/14/2007 | podpis: | SKALA: 1:15 | |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Magdalena Dzioba WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 | podpis: | NR REWIZJI / DATA: 09-2024 | |
| OPRACOWAŁ: mgr arch. Jacek Jedliński | FORMAT WYDRUKU: A-3 | NR RYSUNKU: PB20 | |

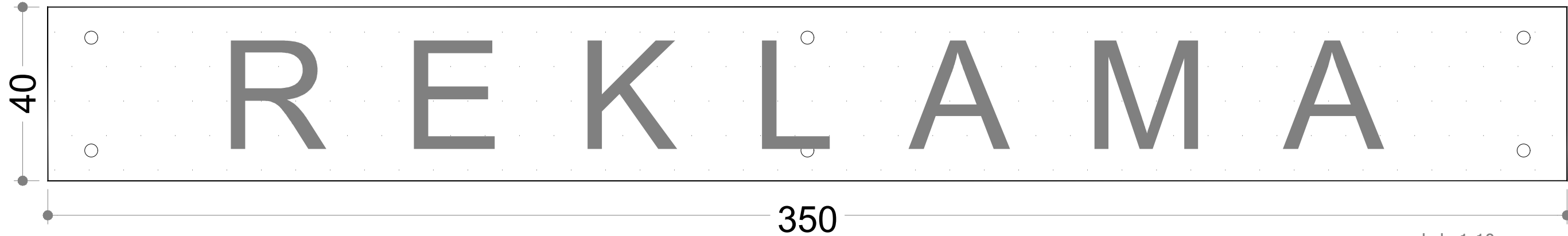


Lukarna
skala 1:2

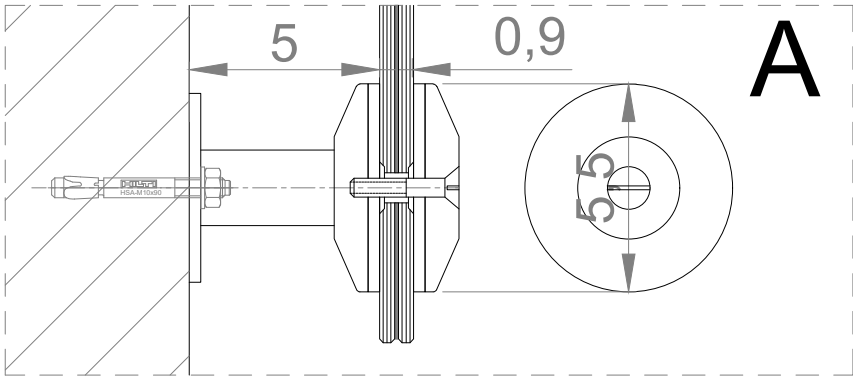
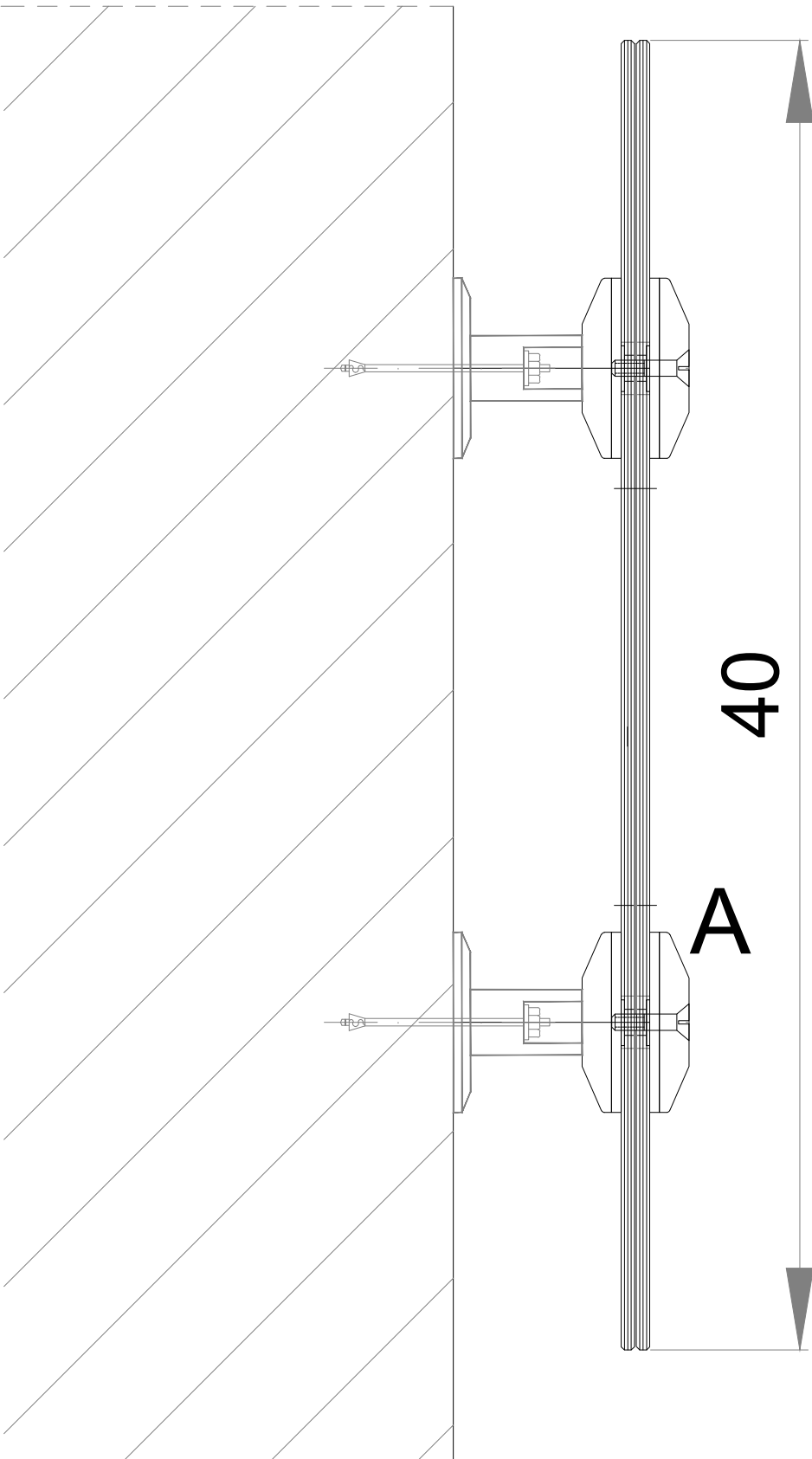
- LUKARNY**
- rozebrać opierzenia
 - uzupełnić lub wymienić skorodowane elementy konstrukcyjne oraz poszycie z desek
 - zabezpieczenie ogniochronne, impregnacja, odgrzybianie konstrukcji drewnianej
 - impregnacja konstrukcji drewnianej zewnętrznej preparatami firmy Caparol - Capalac
 - malowanie podkładowe - Capacryl PU-Vorlack - wodoroodporny, polimerowy lakier podkładowy na drewno i inne zagruntowane podłoża. Do stosowania wewnątrz i na zewnątrz.
 - malowanie nawierzchniowe lakierem akrylowo-poliuretanowym Capacryl PU-Gloss, PU-SATIN; odpornym na uderzenia i zadrapania. Do stosowania wewnątrz i na zewnątrz, w kolorze oryginalnym wynikającym z badań adhezyjnych (stratygraficznych) prowadzonych podczas oczyszczania, lub zastosować farby w kolorze brązowym RAL 8015.
 - na poszyciu z desek wykonać pokrycie z blachy tytan-cynk 0,7mm na rąbek stojący
 - usztywnienie okapu - blacha stalowa - ocynkowana
 - zamontować membranę separacyjną (matę strukturalną).
 - ułożyć warstwę wstępnego krycia - membrana dachowa wysoko - paroprzepuszczalna
 - od wewnątrz wykonać drewniany ruszt wsparczy
 - zamontować termoizolację z maty Aluthermo.
- (Aluthermo Quattro jest to wielowarstwowy system izolacji refleksyjnej, Aluthermo® QUATTRO o grubości 10mm - zastępuje 20 cm tradycyjnej izolacji. Konieczne jest wykonanie 5-10 cm zakładów na łączeniach izolacji oraz zaklejenia ich taśmą systemową Aluthermo® * - *w układzie pomiędzy dwiema pustkami powietrznymi, osiąga R=5,70 m² K/W, który występuje przy 20 cm tradycyjnej izolacji o λ 0,040 W/m K).

- KONSOLE**
- Odtworzenie brakujących konsoli na podstawie istniejących - **Baumit SG 87** do odlewów
 - Zamocowanie do muru przy pomocy łączników mechanicznych lub chemicznych.
 - Pozostałe konsole oczyścić, wzmocnić strukturalnie i pomalować DREWNIANY GZYMŚ I PODBITKA
 - wymiana skorodowanego drewna, oraz impregnacja
 - Malowanie drewnianej podbitki oraz gzymsu - Capacryl PU-Vorlack oraz Capacryl PU-Gloss.

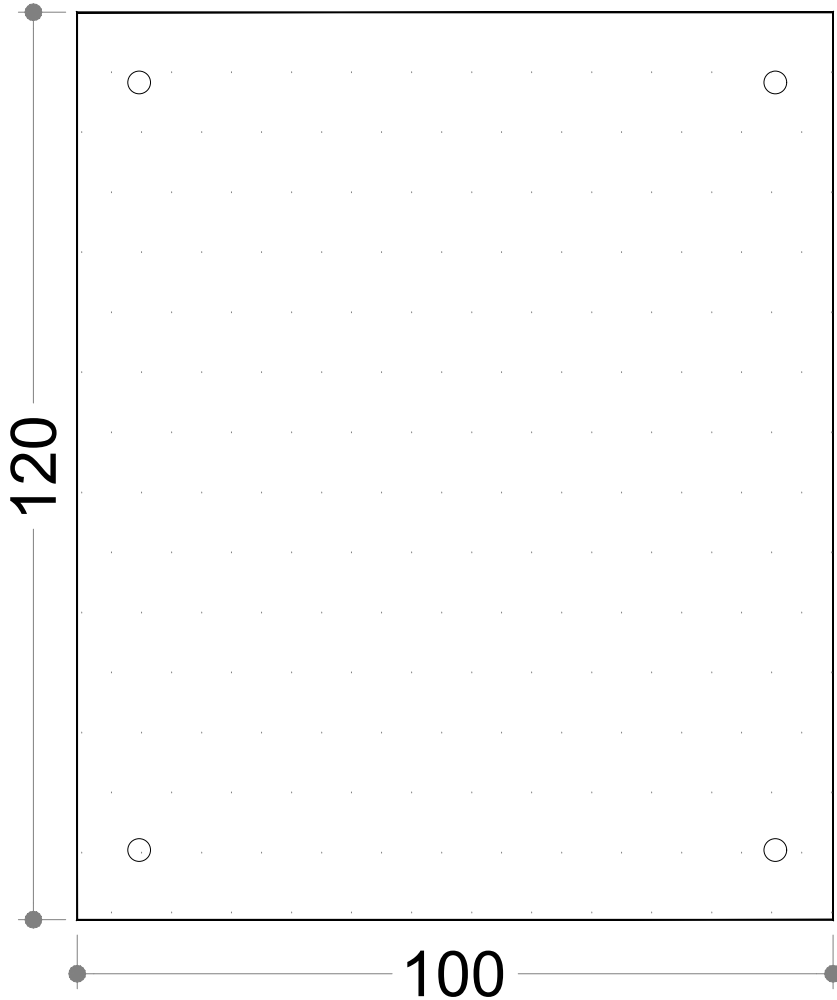
- KONSOLE**
- Odtworzenie brakujących konsoli na podstawie istniejących - **Baumit SG 87** do odlewów
 - Zamocowanie do muru przy pomocy łączników mechanicznych lub chemicznych.
 - Pozostałe konsole oczyścić, wzmocnić strukturalnie i pomalować DREWNIANY GZYMŚ I PODBITKA
 - wymiana skorodowanego drewna, oraz impregnacja
 - Malowanie drewnianej podbitki oraz gzymsu - Capacryl PU-Vorlack oraz Capacryl PU-Gloss.



skala 1:10



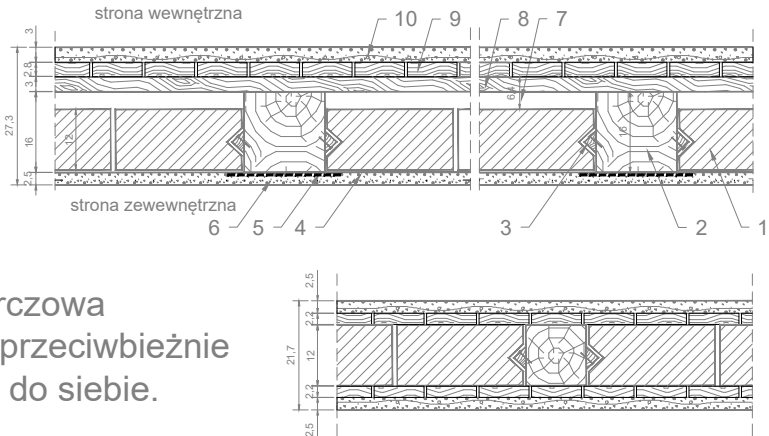
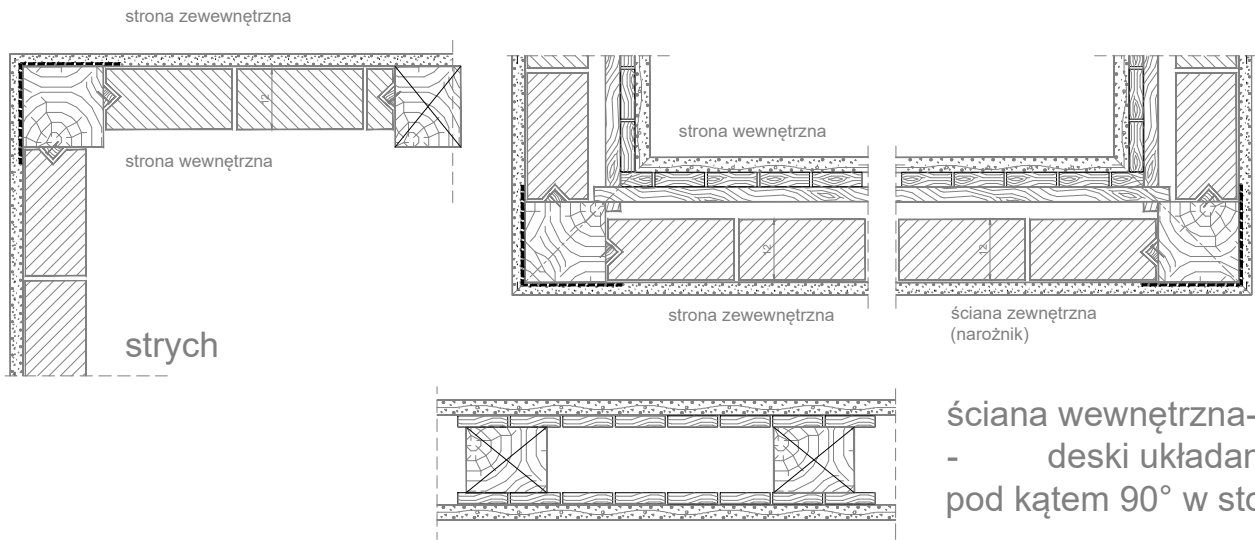
DETAL skala 1:2



MONTAŻ TABLIC REKLAMOWYCH

Poniższy projekt porządkuje rozmieszczenie elementów reklamowych na elewacji i powinien być wiążący dla firm wynajmujących lokale handlowe i usługowe w budynku. Tablice informacyjne Glass - montowane na elewacji w przyziemiu. System Glass wykonany jest ze szkła hartowanego oraz z aluminiowych elementów mocujących. Grafika na kalce 50% transparentności - w postaci wydruku na foli transparentnej, zamontowanej między dwiema taflami szkła hartowanego, montowanego na kołkach dystansowych i umieszczonego nad oknami.

| | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------|
| INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja os. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ | | |
| OBIEKT/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE: REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ REMONTU BALKONÓW . | | |
| ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta 3 | | |
| NAZWA RYSUNKU: REKLAMA | STADIUM/BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY | |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch.Magdalena Zakrzewska WP-OIA/OKK/UpB/14/2007 | podpis: | SKALA: 1:100 |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch.Magdalena Dzioba WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 | podpis: | NR REWIZJI / DATA: 09-2024 |
| OPRACOWAŁ: mgr arch. Jacek Jedliński | FORMAT WYDRUKU: A3 | NR RYSUNKU: PB22 |

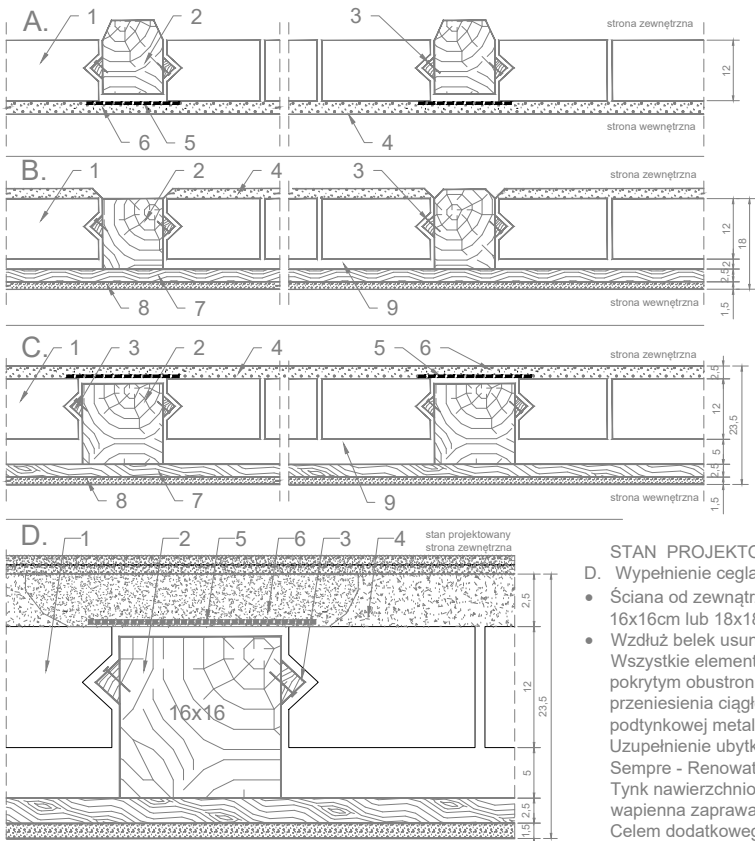


PRZĘKÓJ POZIOMY ŚCIANY Z MURU PRUSKIEGO - SCHEMAT :

- A. Ściana zewnętrzna gr. ~27cm w konstrukcji szkieletowej - wypełnionej cegłą i pokrytej tynkiem wapiennym :
Wszystkie elementy drewniane oddzielone od tynku papierem parafinowym - jako warstwa rozdzielcza . Dla przeniesienia ciągłości tynku - siatka rabtza.
1 - cegła. 2 - słup główny 16x16cm. (lub 18x18cm.) 3 - listwa trójkątna drewniana przybita do pionowych słupów gwoździami, prowadzona w nacięciach cegły. 4 - tynk zewnętrzny-wapienny. 5 - papier parafinowy (warstwa rozdzielająca). 6 - siatka metalowa podtynkowa (siatka rabtza).
- B. Wypełnienie ceglane ocieplone od wewnątrz:
7- szczelina (pustka powietrzna 4-6cm). 8- łąta pozioma 3x4cm. 9 - deski - 2,8cm (ew. materiały drewnopochodne). 10 - tynk na trzcinie - 3cm.
- C. Ściany wewnętrzne gr. ~22cm w konstrukcji szkieletowej - wypełnione cegłą, obite obustronnie deskami w układzie krzyżowym (dla sztywności konstrukcji) i pokrytej tynkiem wapiennym na trzcinie.

STAN PROJEKTOWANY :

- D. Wypełnienie ceglane jak wyżej :
- Ściana od zewnątrz pokryta tynkiem wapiennym. Słupy główne ścian zewnętrznych, grubości 16x16cm lub 18x18cm. Łączna grubość ścian zewnętrznych wynosi 27 - 29cm.
 - Wzdłuż belek usunąć spękane tynki i wykonać następująco:
Wszystkie elementy drewniane należy oddzielić od tynku papierem parafinowym lub papierem pokrytym obustronnie polietylenem - jako warstwa rozdzielająca (lub popą podkładową). Dla przeniesienia ciągłości tynku należy wstawić wzdłuż elementów drewnianych pas siatki podtynkowej metalowej, lub cięto-ciągnionej (Leduchowskiego).
Uzupełnienie ubytków, tynkiem wapiennym - Baumit Klima RK 39 (lub Tubag -TKP-L; lub Sempre - Renowator 740).
Tynk nawierzchniowy: Baumit MultiContact MC 55W - zatarty na ostro. (lub Tubag - NHL-FP - wapienna zaprawa szpachlowa (wapno hydrauliczne).
Celem dodatkowego, dozbrojenia "miejsc krytycznych" zatopić lokalnie w szpachli MC 55W, siatkę zbrojeniową Baumit Star Tex.
Malowanie elewacji - paroprzepuszczalną farbą hydrofobową - silikonową - Baumit SilikonColor.



PRZĘKROJE POZIOME ŚCIAN Z MURU PRUSKIEGO

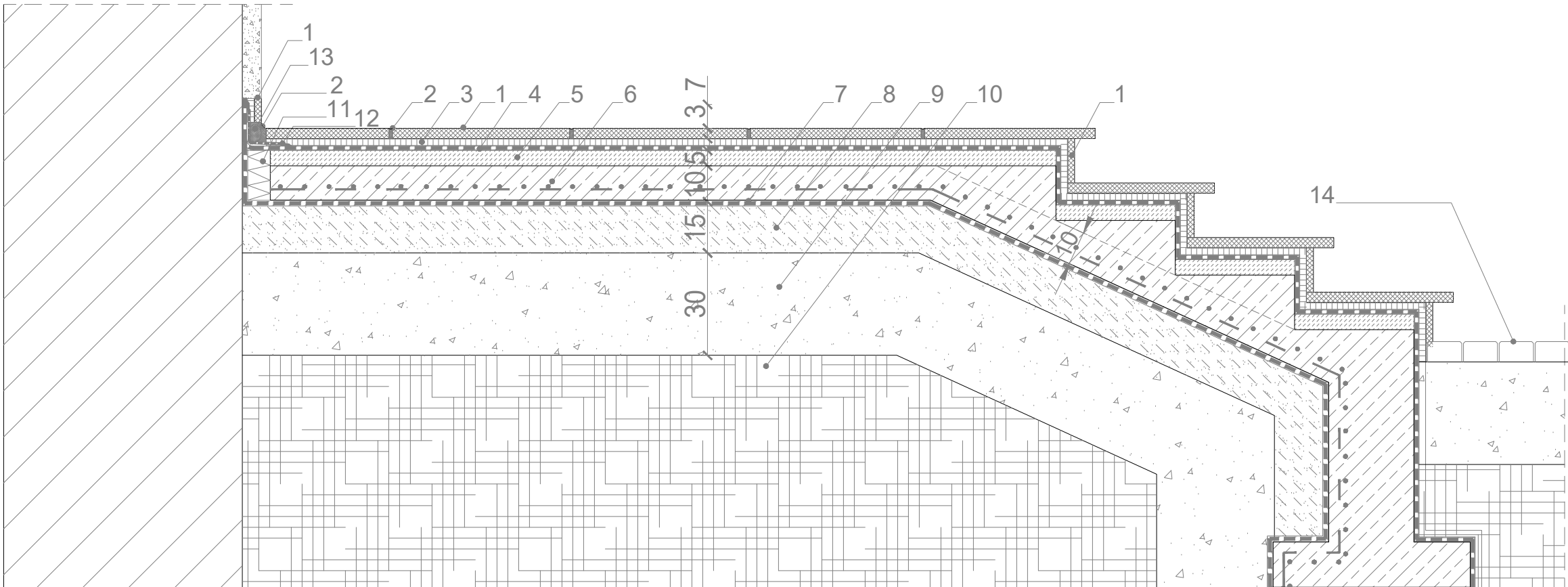
SCHEMAT :

- A. Wypełnienie ceglane połączone ze słupem za pomocą listew drewnianych (trójkątnych).
- B. Wypełnienie ceglane ocieplone od wewnątrz:
deskami (ew. materiałami drewnopochodnymi), pokrytymi tynkiem na trzcinie;
1 - cegła. 2 - słup główny. 3 - listwa i gwóźdź.
4 - tynk. 5 - papier parafinowy, 6 - siatka rabtza.
7 - deski. 8 - tynk na trzcinie. 9 - szczelina (pustka powietrzna) 4-5cm.
- C. Wypełnienie ceglane jak wyżej:
Ściana od zewnątrz pokryta tynkiem wapiennym.
Wszystkie elementy drewniane oddzielone od tynku papierem parafinowym - jako warstwa rozdzielcza . Dla przeniesienia ciągłości tynku - siatka rabtza - wzdłuż elementów drewnianych.

STAN PROJEKTOWANY :

- D. Wypełnienie ceglane jak wyżej :
- Ściana od zewnątrz pokryta tynkiem wapiennym. Słupy główne ścian zewnętrznych, grubości 16x16cm lub 18x18cm. Łączna grubość ścian zewnętrznych wynosi 18 - 23.5 cm.
 - Wzdłuż belek usunąć spękane tynki i wykonać następująco:
Wszystkie elementy drewniane należy oddzielić od tynku papierem parafinowym lub papierem pokrytym obustronnie polietylenem - jako warstwa rozdzielająca (lub popą podkładową). Dla przeniesienia ciągłości tynku należy wstawić wzdłuż elementów drewnianych pas siatki podtynkowej metalowej, cięto-ciągnionej (Leduchowskiego).
Uzupełnienie ubytków, tynkiem wapiennym - Baumit Klima RK 39 (lub Tubag -TKP-L; lub Sempre - Renowator 740).
Tynk nawierzchniowy: Baumit MultiContact MC 55W - zatarty na ostro. (lub Tubag - NHL-FP - wapienna zaprawa szpachlowa (wapno hydrauliczne).
Celem dodatkowego, dozbrojenia "miejsc krytycznych" zatopić lokalnie w szpachli MC 55W, siatkę zbrojeniową Baumit Star Tex.
Malowanie elewacji - paroprzepuszczalną farbą hydrofobową - silikonową - Baumit SilikonColor.

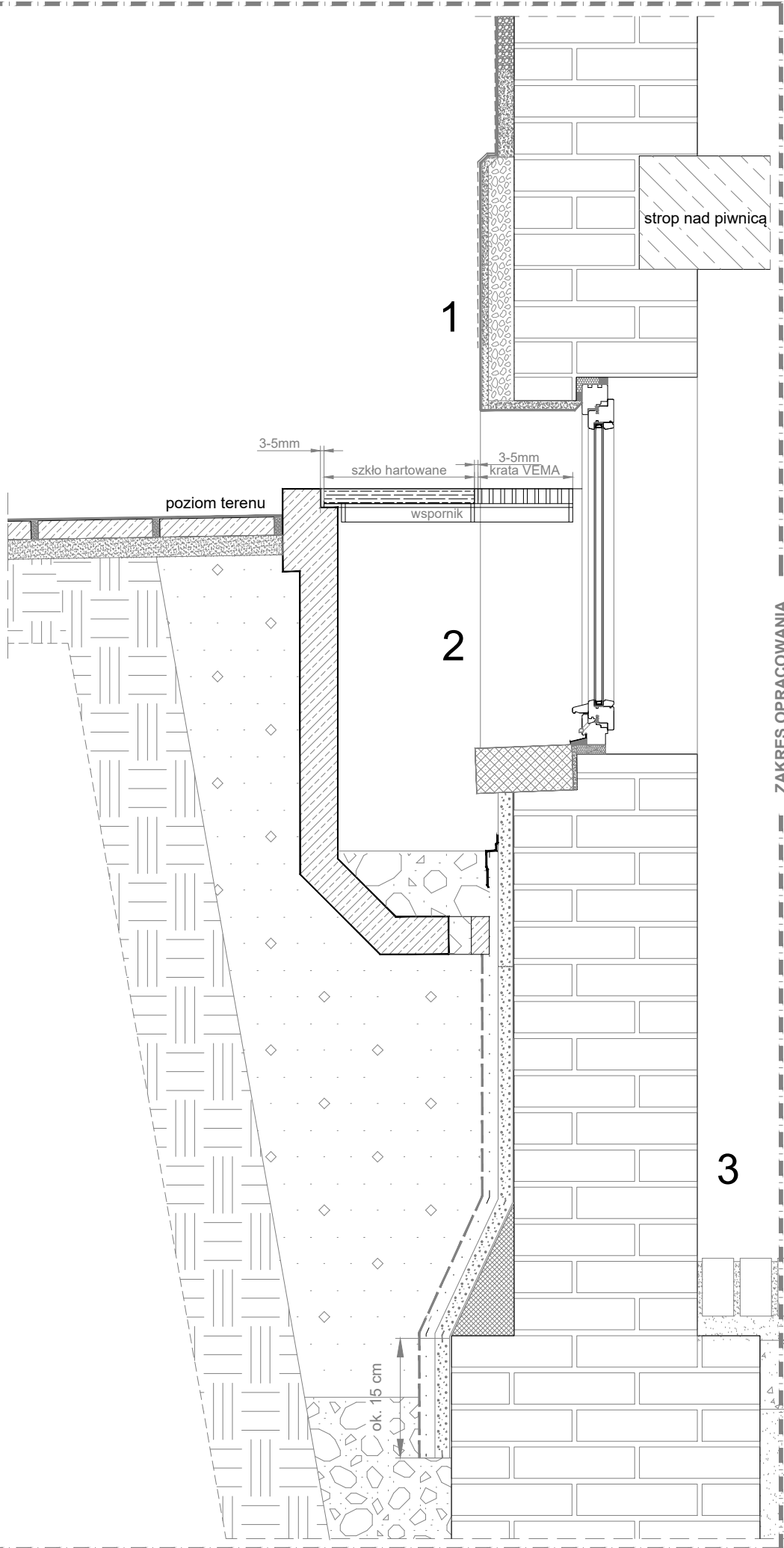
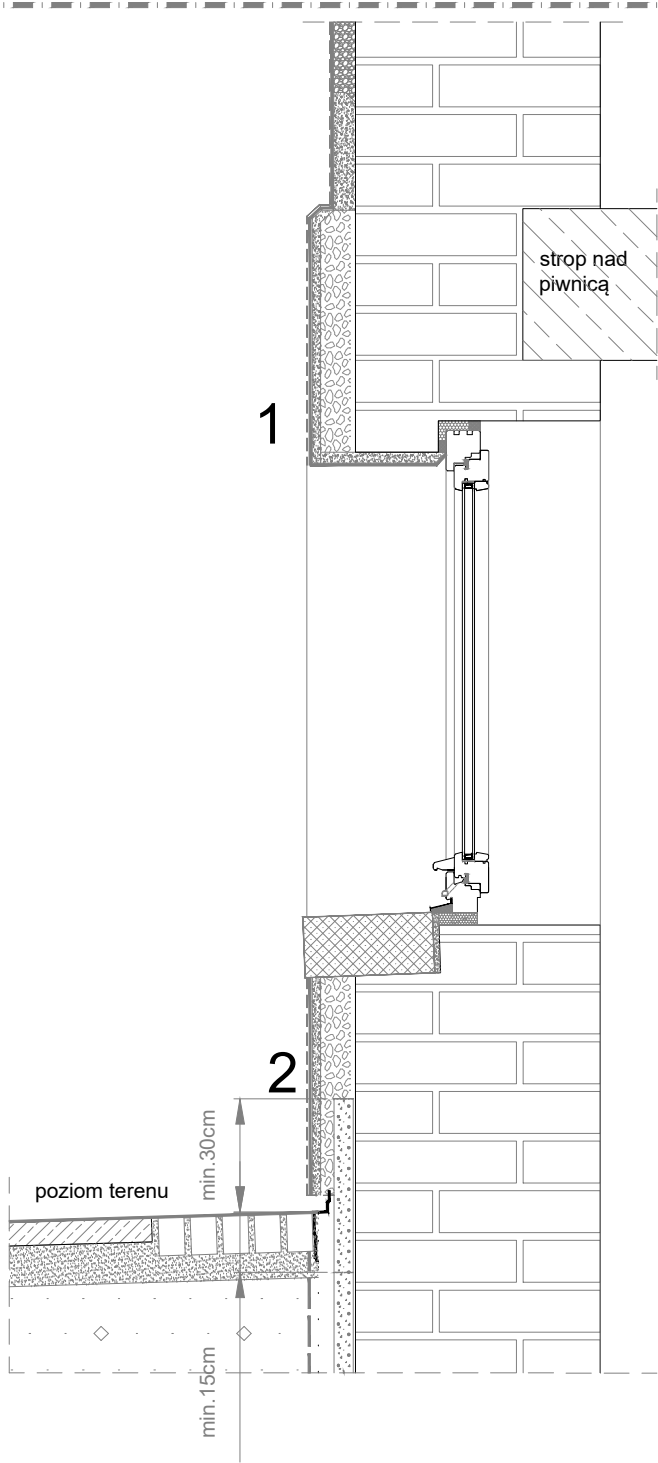
| | | |
|---|-------------------------------|---|
| INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja os. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ | | |
| OBIEKT/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE: REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ REMONTU BALKONÓW . | | |
| ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta 3 | | |
| NAZWA RYSUNKU: MUR PRUSKI - UZUPEŁNIENIE TYNKÓW-SCHEMATY | | STADIUM/BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch.Magdalena Zakrzewska WP-OIA/OKK/UpB/14/2007 | podpis: | SKALA: 1:100 |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch.Magdalena Dzioba WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 | podpis: | NR REWIZJI / DATA: 09-2024 |
| OPRACOWAŁ: mgr arch. Jacek Jedliński | FORMAT WYDRUKU: A-3 | NR RYSUNKU: PB23 |



- STOPNIE - RENOWACJA BETONU ORAZ WYKONANIE OKŁADZIN W SYSTEMIE SCHOMBURG :
- rozebrać kamienną okładzinę, naprawić beton, wykonać izolacje i położyć nowe okładziny.
- okładziny - granit "Strzegom".
 - stopnice granit płomieniowany (3cm)
 - podstopnice granit szlifowany (2cm)
 - cololiki granit szlifowany (2cm h7cm)
 - spoiny - elastyczna fuga mineralna ASO-Flexfuge (lub silikon uszczelniający Escosil ST)
 - elastyczny klej Uniflex S3 (3,5cm)
 - izolacja przeciwwilgociowa x2 Aquafin 2K/M plus (lub Aquafin RS300)
 - wylewka podkładowa z gotowej masy Aso-EZ2 (lub z zaprawy cementowej na bazie Asoplast-MZ (jako dodatek do cementu) (~5cm, spadek 2,5 % - na podeście)
 - system renowacji betonu :
 - ochrona antykorozyjna stali - Asocret KS/HB - zaprawa kontaktowa i szczepna (kłaść mokre w mokre - na wstępnie stężonym materiale)
 - mostek szczepny - Asocret KS/HB (kłaść mokre w mokre - na wstępnie stężonym materiale)
 - uzupełnienie ubytków na powierzchni zaprawą cementową PCC (beton polimerowo-cementowy) :
 - AsocretBis1/6 (gr.1-6mm) (drobnoziarnista zaprawa naprawcza)
 - AsocretBis 5/40 (gr.5-40mm)
 - Asocret M.30 - (masa naprawcza i wyrównawcza gr.3-30mm)
 - płyta betonowa - istniejąca - klasy B 15; (7-10cm) zbrojona siatką Ø 2,5 [mm] o boku (10x10 cm)
 - warstwa poślizgowa (rozdzielająca) - 2x folia PE
 - warstwa wyrównawcza - chudy beton C8/C12
 - żwir zagęszczony
 - grunt rodzimy
 - styropian - dylatacja konstrukcji od ściany
 - taśma narożnikowa uszczelniająca ASO-Dichtband 2000
 - sznur polipropylenowy ASO-Vorfullmaterial
 - chodnik z kostki betonowej

| | | |
|---|----------------------------|--------------------------------------|
| INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja os. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ | | |
| OBIEKT/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE: REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ REMONTU BALKONÓW . | | |
| ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta 3 | | |
| NAZWA RYSUNKU: STOPNIE - RENOWACJA BETONU ORAZ WYKONANIE OKŁADZIN | | STADIUM/BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch.Magdalena Zakrzewska WP-OIA/OKK/UpB/14/2007 | podpis: | SKALA: 1:15 |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch.Magdalena Dzioba WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 | podpis: | NR REWIZJI / DATA: 09-2024 |
| OPRACOWAŁ: mgr arch. Jacek Jedliński | FORMAT WYDRUKU: A-3 | NR RYSUNKU: PB24 |

ZAKRES OPRACOWANIA



ZAKRES OPRACOWANIA

SYSTEMEM TYNKÓW RENOWACYJNYCH WTA NA COKOLE, IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA PIONOWA

- STREFA COKOŁU - SYSTEM TYNKÓW RENOWACYJNYCH - BAUMIT WTA :
 - Skucie tynku na cokole, (w promieniu minimum 0,8m od powierzchni zasolonej, ale nie mniej niż 0,8m powyżej poziomu chodnika).
 - Przygotowanie podłoża: odsalanie murów w miejscach wysoleń - Baumit AntiSulfat;
 - Obrzutka renowacyjna - maks. 50% krycia - Baumit SanovaPre (SanierVorspritz SV 61)
 - Tynk podkładowy - Baumit Sanova SP Grano (SanierPutz Grob SP 64 G) min. 10 mm
 - Tynk nawierzchniowy: Baumit SanovaMonoTrass (EinlagenTrassputz) min. 10 mm.
 - Farby: Baumit SilikonColor.
- IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA PIONOWA (opcjonalnie)
 - Wykonać wykopy wzdłuż ścian fundamentowych - odcinkami (ze względu na stabilność i plastyczność gruntu) do poziomu ław fundamentowych na czas zakładania izolacji.
 - Wykonać tynk renowacyjny - uszczelniający odporny na wysolenia, przeznaczony do uszczelniania podziemnych części budowli - Baumit SanovaBar (SperrPutz SP 63) - do poziomu ław fundamentowych i na wysokość 30cm powyżej poziomu terenu.
 - Nie stosować obrzutki wstępnej pod tynk uszczelniający !
 - Studzienki okien piwnicznych należy przemurować lub wykonać nowe z betonu montażowego - Baumit GalaFix, zaizolować, wykonać odpływy chłonne i założyć kraty lub nowe nakrywy ze szkła hartowanego według rysunku.
 - przywrócić okna piwnic
 - Podokienniki wykończyć tynkiem izolacyjnym
 - Przywrócić stan pierwotny chodnika (płytki / pozbruk)
 - Wokół ścian budynku wykonać opaskę szer. 50 cm z otoczków na geowłókninie filtrującej ze spadkiem.
- RENOWACJA PIWNIC (opcjonalnie):
 - W miejscach zasoleń i zawilgoceń:
 - Usunąć odporzone oraz zasolone i zawilgocone fragmenty tynku (w promieniu minimum 0,8m od powierzchni zasolonej).
 - Usunąć luźne fugi ze spoin
 - Zneutralizować szkodliwe sole (wysolenie - siarczany i chlorki) - BAUMIT ANTISULFAT
 - W celu zneutralizowania grzybów i pleśni - nasączyć podłoże preparatem - BAUMIT SANIERLÖSUNG
 - Gruntowanie - wzmocnienie strukturalne podłoża z cegły - BAUMIT TIEFENGRUND
 - Posadzka piwnic - po usunięciu betonowej posadzki - ułożyć posadzkę z cegły na piasku

| | | |
|---|------------------------|--------------------------------------|
| INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja os. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-TECHNICZNE inż. arch. Jedliński Jacek ul. Strzecha 9; 60 -274 POZNAŃ | | |
| OBJEKT/ZADANIE: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE: REMONTU ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ REMONTU BALKONÓW . | | |
| ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ ul. Roosevelta 3 | | |
| NAZWA RYSUNKU: IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA PIONOWA | | STADIUM/BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch.Magdalena Zakrzewska WP-OIA/OKK/UpB/14/2007 | podpis: | SKALA: 1:15 |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch.Magdalena Dzioba WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 | podpis: | NR REWIZJI / DATA: 09-2024 |
| OPRACOWAŁ: mgr arch. Jacek Jedliński | FORMAT WYDRUKU: A-3 | NR RYSUNKU: PB25 |